

# TERLE PARK



САДОВОЕ  
КОЛЬЦО



---

у каждого своя сказка

❁ Терле-терле! Давайте  
Я эльф соснового леса.  
в бору на улице Авроры:  
на дудочке ❁ деревьям  
и ❁ рассказывал сказки  
Но потом появился Terle  
и я переехал сюда. Это  
место ❁ для творения  
здесь я создам сказку,  
которая станет  
ВАШИМ ДОМОМ.

❁ знакомиться!  
Раньше я жил  
играл   
птицам.  
Park –  
лучшее  
чудес: ❁

Как создать свой дом мечты? Где тепло и уютно, где хочется смеяться и обниматься, принимать гостей или с удовольствием проводить время в уединении. Для этого нужны знания архитектора, навыки строителей и волшебство, которое оживит пространство.

Слышите «терле-терле»? Это эльф играет на волшебной дудочке. Ее чудесные звуки наполняют мир вокруг теплом, красотой и любовью. Эта мелодия создает сказку — вашу личную сказку, которая будет жить в вашем доме.

*У каждого своя сказка!  
В создании вашего сказочного дома  
вам поможет эльф Терле*



# В гармонии с городом

**Мы тщательно изучаем традиции и культуру региона, чтобы реализовать идеальные архитектурные решения.**

Terle Park — второй жилой комплекс, который строит в Уфе московская группа компаний «Садовое кольцо». Мы реализуем проекты, которые одновременно дополняют красоту города и трансформируют жизнь уфимцев, делая ее более комфортной и счастливой.



# Сила трансформации

Terle Park — это место, которое трансформируется под вас. Дом может стать таким, каким вы захотите: офисом или спортзалом, местом для уединенного отдыха или приема гостей, детской базой для шалостей или пространством вдохновения.

Какую бы квартиру вы ни выбрали, дом преображается под ваши желания — волшебство, живущее в домах Terle Park, позволяет воплотить самые смелые мечты.

Загадывайте, планируйте, стройте воздушные замки! Главное, чтобы вы ярко и точно представляли, какой дом вы хотите.

**Жилой комплекс Terle Park задуман под смелые личные проекты: мы создаем условия, в которых ваши мечты сбываются, а эльф Терле помогает в их реализации!**



# Терле-терле! Знаете, из чего сделано волшебство?

## Эмпатия

*я знаю, о каком доме вы мечтаете, и направляю руки мастеров*

## красота

*я вижу ее везде и делаю так, чтобы каждый мог в нее погрузиться*

## спокойствие

*я создаю вокруг себя пространство уверенности и безопасности*

## интерес

*я придумываю дома, в которых ваш интерес к миру только разгорается*

## мечты

*я заимствую их у детей, потому что дети – создатели самых красивых и счастливых миров*

# Терле-терле!

Я чувствую то, что чувствуете вы!  
 Днем надо быть в тонусе, чтобы все сделать  
 и везде успеть! А вечером — выйти  
 на прогулку в парк... И превратиться  
 из деятеля в созерцателя.  
 Обожаю эти превращения!

Terle Park расположен на улице Авроры —  
 на самом краю лесопарка, который огибает  
 река Уфа. Это настоящий курорт на свежем  
 воздухе: район «Зеленая роща» признан  
 самым экологически чистым в городе.  
 При этом до центра — рукой подать.

**Terle Park — волшебное место:  
 красота природы сама  
 стучится в ваш дом!**

## ВИД

*захватывающий вид  
 из окон: бескрайние  
 зеленые просторы!*

50 м

*до городского леса  
 с выходами к реке*

## лес

*вы засыпаете в лесной  
 тишине, а просыпаетесь  
 под пение птиц*

5 км

*до эпицентра городской  
 культурной жизни  
 «Арт-Квадрат»*

2,2 км

*до парка им. Г. Рутто  
 с пешеходными  
 и велосипедными  
 дорожками*



# Всё близко, всё рядом!

Куда бы вы ни направлялись — на работу, учебу, по семейным делам — в Terle Park есть одно великое заклинание: «Всё рядом!» Больше не надо думать, как добраться до той или иной точки города: просто выбирайте тот вид транспорта, который больше нравится. Машина или велосипед, автобус или такси... А может быть, просто пешком?

## 7 минут

до автобусной остановки

## 9 минут

на автомобиле  
до пр. Салавата Юлаева

## 12 минут

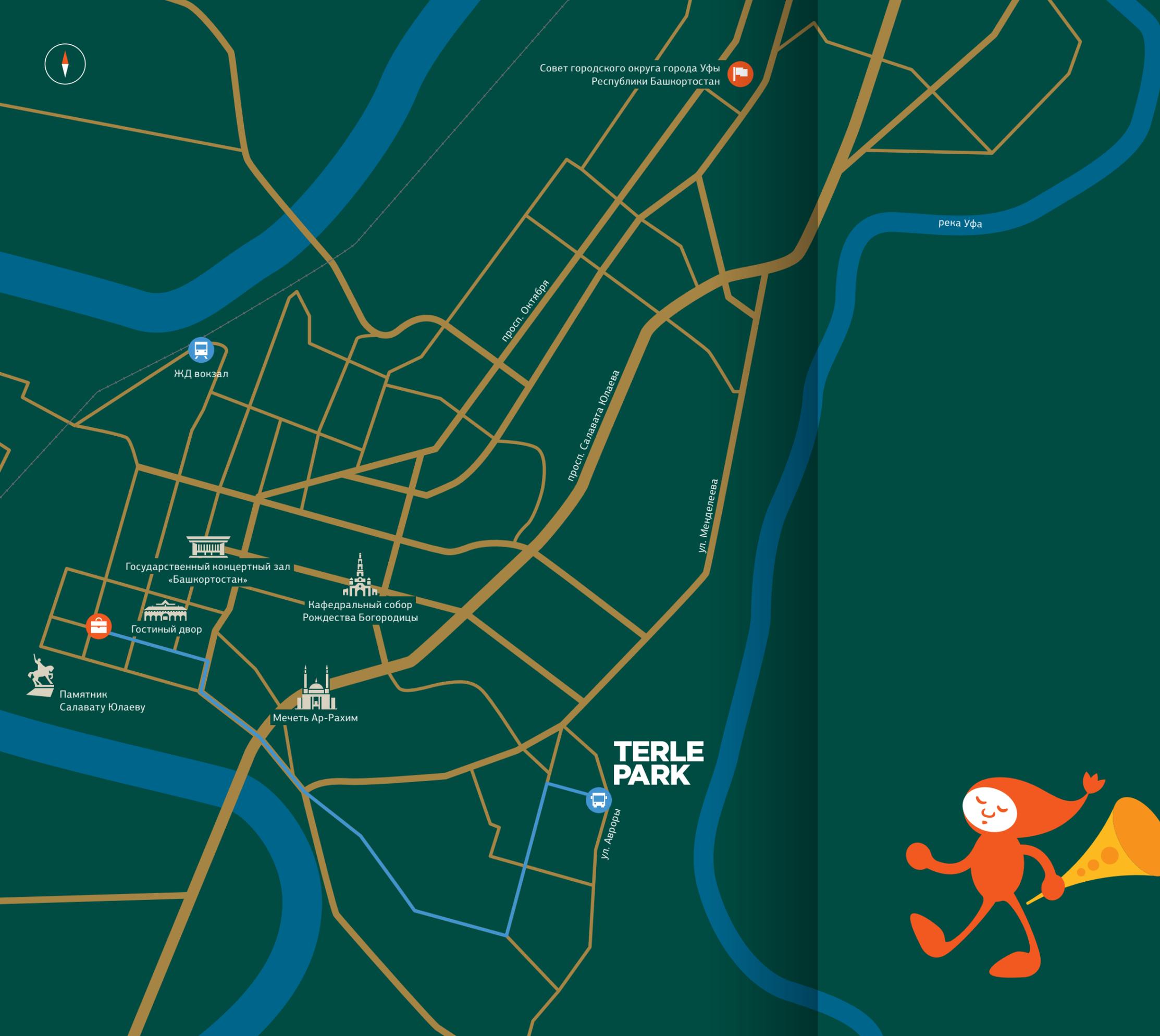
пешком до главной  
транспортной  
артерии района —  
ул. Менделеева

## 20 минут

на машине до Горсовета —  
географического  
центра Уфы

## 35 минут

общественным транспортом  
до делового центра Уфы



# Терле-терле!

Я вижу красоту! Обычный дом — это стены, перекрытия, окна. Но когда я вдыхаю в него красоту, дом становится частью природы: он дышит и сияет, его фасады переливаются вместе с движением солнца.

Жилой комплекс Terle Park полон волшебных превращений: как день сменяет ночь, так и цвет домов меняется в зависимости от освещения. Как такое возможно?

**Фасады оформлены панелями различных текстур и оттенков: хай-тек материалы преломляют свет, меняя цвета под разными углами зрения.**



# Город в миниатюре



## 6 ДОМОВ

*Среди шести домов класса комфорт+ есть как высотки в 29 этажей, так и небольшие десятиэтажные дома. Благодаря грамотному планированию этажности двор будет всегда солнечным, а ветер — останется снаружи.*

Переменная этажность создает свой неповторимый ритм. Где вы хотите жить — в видовой башне, с которой можно следить за бурной жизнью города, или в небольшом десятиэтажном доме с уютным двориком? Мечтайте — и все сбудется!

**Говорят, у всего есть обратная сторона? Terle Park прекрасен с любой точки зрения!**



# Источник вдохновения

Теперь у вас есть волшебный источник энергии: он находится прямо за окном! Настоящий живой лес — теперь ваш сосед: зелень до горизонта, пение птиц и вид на реку будут придавать сил и наполнять жаждой жизни.

**Встречать рассвет на балконе за чашкой кофе. Провожать солнце, сидя на диване у окна... Счастье, да?!**

# Столько интересного вокруг!

Как вы проводите время? В развлечениях или заботе о себе, шопинге или дополнительной учебе — вокруг Terle Park есть все условия. Торговые центры, медицинский кластер, спортклубы, кино, концерты, кружки — потребуется настоящее волшебство, чтобы найти время на все!



*Перезагрузиться и восстановить силы*

Санаторий «Радуга»

Санаторий «Зеленая роща»

Детский санаторий «Салют»

Республиканский центр иппотерапии

Рыбалка на берегу реки Уфы



*Стать сильнее*

«Фитнес Арена 3000»

Mendeleev Fitness



*Порадовать обновками себя и близких*

ТРК «Иремель»

ТРК «Аркада»



*Дать ребенку высокий старт*

Лицей № 5

Школа № 18

Школа № 119

Детский сад № 3

Детский сад № 24

Детский сад № 324

Детский сад № 23

Детский сад № 11



*Проверить здоровье*

«ПроМедицина»

Республиканский перинатальный центр

РДКБ

Республиканский кардиологический центр

Больница скорой медицинской помощи

Детская поликлиника

# Терле-терле!

**Я мастер спонтанности!**

Терле-терле! Любите все планировать? Я тоже, но... Иногда бывают такие дни, которые просто необходимо прожить спонтанно и весело: для этого у меня в Terle Park все под рукой!

Во что вы хотите превратить сегодняшний день? Отпустите себя — и смотрите, куда вас поведут ваши желания.

Теперь 3,32 га комфортной, обустроенной территории — это ваш дом, только выбирайте, чем заняться. Внутри ЖК так много мест, где можно душевно провести время!

**Прогулочный бульвар — эпицентр культурной жизни района: здесь есть все, чтобы отлично провести день с семьей, друзьями или в одиночестве, наслаждаясь покупками или новыми знакомствами.**

*Устроить день заботы о себе в салоне красоты*

*Почитать книгу в сквере под пение птиц*

*Заняться спортом в фитнес-центре*

*Пообедать в уютном кафе с видом*

*Изучить ассортимент фермерских магазинов*



# Лесная сказка



Гордость Terle Park — ландшафтный дизайн. Мы пустили лесной массив внутрь ЖК, придав растительности естественную структуру, чтобы подчеркнуть красоту природы. В парке есть хвойные, полевые, травяные, садовые зоны. Вы сможете любоваться сменой сезонов, не выходя с территории: весной — вдыхать ароматы цветущих яблонь и черемухи, летом — наслаждаться очарованием пионов, а осенью — любоваться листопадом под дубами и кленами.

«А где будут стоять машины?» — спросите вы. Внутреннее пространство комплекса — стилобат: все досуговые зоны находятся на единой платформе, машины же припаркованы внизу. Можете чувствовать себя полностью в безопасности!

## Парк развлечений у вас во дворе

Как любят проводить время взрослые и дети? Эльф Терле знает ответ: разнообразно! У вас будет богатый выбор, чем заняться. Внутренняя территория Terle Park разбита на зоны, которые плавно перетекают друг в друга и предлагают огромное разнообразие активностей.

**На территории есть тихие и громкие зоны: каждый найдет то, что ему по душе!**

*Хотите побыть в тишине?*  
Добро пожаловать в собственный парк с прогулочными маршрутами, лаундж-зоной и террасами для медитаций и занятий йогой.

*Интересуетесь культурной жизнью?*  
На территории ЖК есть площадь для проведения праздников, где вы сможете организовывать мероприятия вместе с соседями.

*Обожают спорт?*  
Прямо под вашими окнами есть столы для настольного тенниса и скалодром, workout-зона, беговой маршрут и мультифункциональная площадка, где можно играть в любые игры.





**Благодаря сезонным растениям  
в сочетании со стильным оформлением  
стилобата внутренний двор будет  
радовать вас яркими красками  
круглый год.**

# Терле-терле!

**Дети — мои помощники!**

Волшебство там, где счастливы дети. Я умею развлечь самых требовательных и капризных малышей: детские площадки, сады и парки — все для них! Я исполняю их желания, а они смеются от радости.

## свобода

На территории Terle Park есть все, чтобы предоставить детям свободу самовыражения и при этом обеспечить их безопасность.

*Главная составляющая детских игр — свобода самовыражения, поэтому наши детские площадки не создают правил и не ограничивают возможностей. Разнообразное оборудование и элементы подобраны так, чтобы дети каждый день придумывали новые сценарии игр и никогда не скучали!*

**Хотите, чтобы ваши дети росли в окружении сверстников из вашего круга? Terle Park — лучшее место, чтобы заводить друзей на всю жизнь!**

## безопасность

*Наш приоритет — безопасность, поэтому на закрытой территории нет машин и посторонних, все материалы — экологически чистые, а конструкции сертифицированы по высочайшим стандартам.*



Если ты любишь:

играть в песочнице  
и кататься с горки

проводить время  
в уединении

заниматься спортом

общаться с друзьями  
и соседями

выбирать  
и делать покупки



Посмотрите, сколько возможностей мы заготовили для каждого жителя Terle Park: от уединенных аллей для прогулок до магазинов и досуговых центров.



# Комфортный мир

Как создаются уют и комфорт?

Очень просто: когда все вещи на своих местах, есть возможность оформить пространство так, как вам нравится — добавить деталей, поиграть со светом, разнообразить текстуры и оттенки. Вы насладитесь созданием своего сказочного пространства, а мы сделаем так, чтобы вам ничего не мешало! У эльфа Терле в запасе множество полезных находок, делающих бытовые задачи легкими и увлекательными.



Паркинг в стилобате

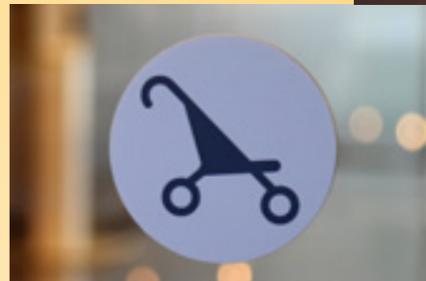
Двор на стилобате

Входы на уровне земли

Колясочные на первом этаже

Просторные келлеры

Лобби с лаундж-зонами



# Создание уюта: секрет в деталях

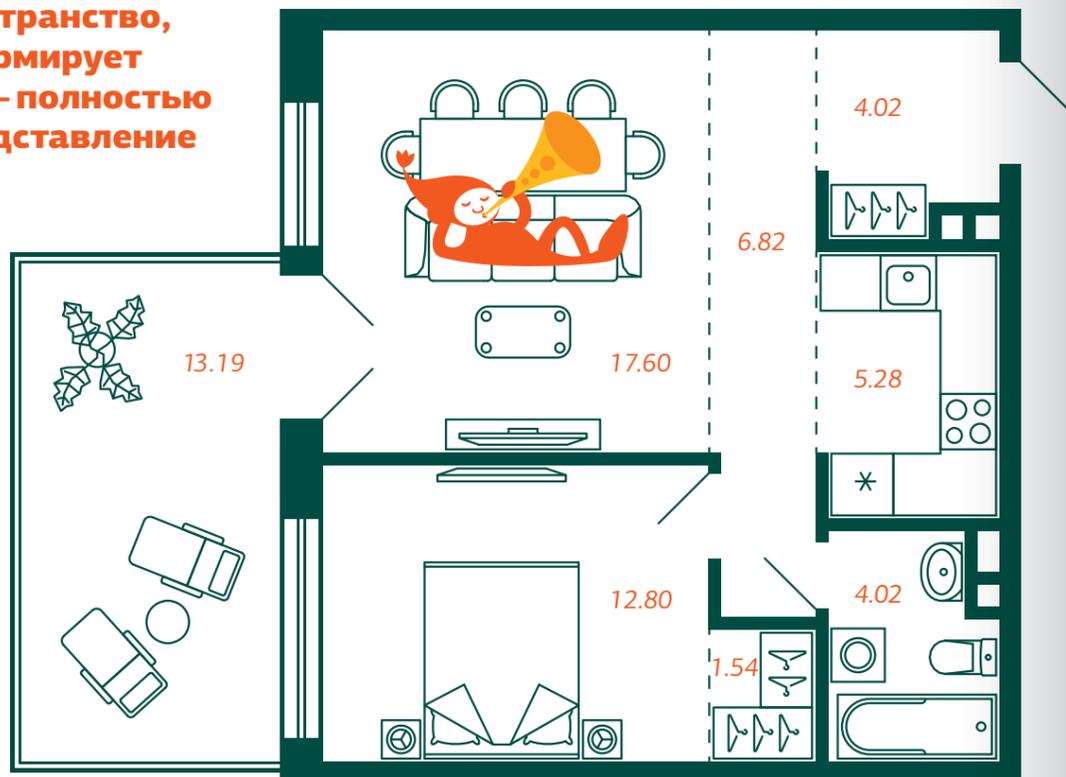
**Мы создаем пространство, которое трансформирует качество жизни — полностью меняет ваше представление о комфорте!**

Количество спален  
1

Площадь  
56,04 м<sup>2</sup>

Секция  
11

Этаж  
2



Казалось бы, сделать квартиру комфортной — личное дело каждого: выбирайте мебель, которая нравится, вешайте занавески, красьте стены в любимые цвета.

Но если пространство не продумано заранее, никакие дизайнерские ухищрения не помогут: мебель будет мешать свободному проходу; при входе будет возникать ощущение тесноты или, наоборот, пустоты; коридоры будут превращать квартиру в лабиринт...

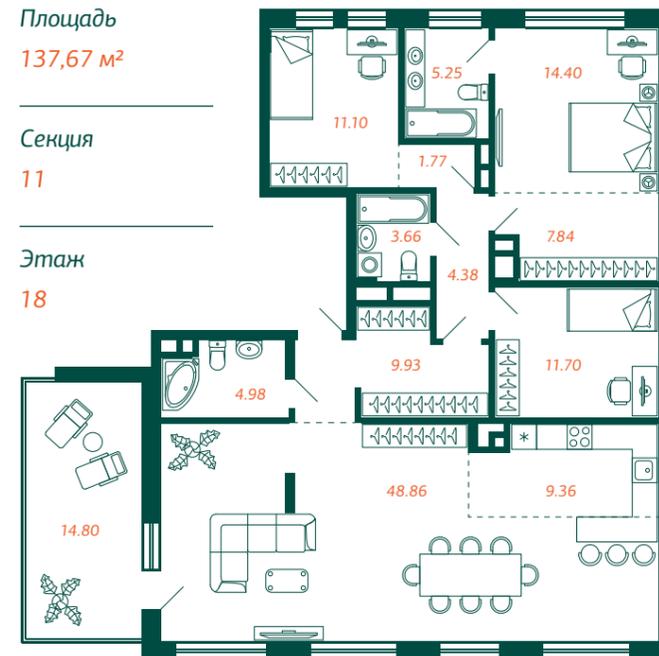
Чтобы, войдя домой, вы почувствовали себя в красивом, наполненном воздухом и жизнью пространстве, архитекторам Terle Park пришлось постараться: провести многочисленные исследования, протестировать свои решения — и только потом предложить их вам.

Количество спален  
3

Площадь  
137,67 м<sup>2</sup>

Секция  
11

Этаж  
18

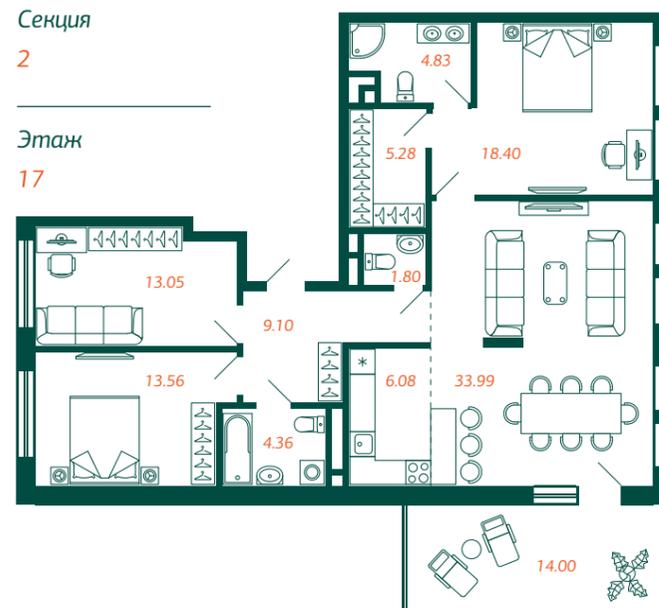


Количество спален  
3

Площадь  
114,65 м<sup>2</sup>

Секция  
2

Этаж  
17



площади квартир

28,97–137,89 м<sup>2</sup>

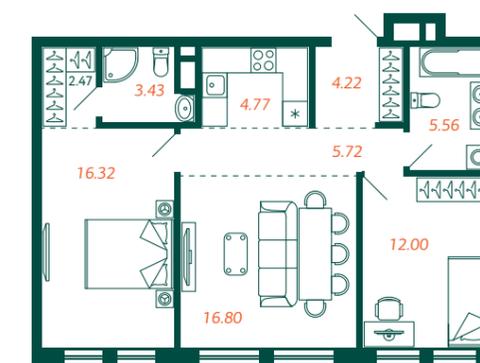
много места для хранения вещей

комнаты спланированы с учетом стандартных размеров мебели

ниши для шкафов или гардеробные комнаты

геометрически правильные формы помещений без лишних углов и выступов

эстетическое планирование вида каждой комнаты из разных точек



Количество спален  
2

Площадь  
71,29 м<sup>2</sup>

Секция  
6

Этаж  
4



 Я обожаю уют — это  
Мой  собственный  
в Terle Park (видели его  
Там очень  здорово!  
волшебство поселится  
квартире:  слушайте  
мелодию моей дудочки  
 и смотрите, как  
любимый дом каждый  
становится красивее,  
уютнее и теплее.

 чистая магия!  
домик находится  
на карте?).   
Такое же уютное  
в вашей

ваш  
день





# Дом, который защищает

## Свой климат

*Зная особенности розы ветров, мы построили корпуса так, что во дворе всегда будет комфортно: летом здесь много солнца, а зимой безветренно.*

## Приватность

*Комплекс обнесен элегантной, прозрачной, но при этом высокой и надежной оградой. Доступ для людей без пропуска или приглашения закрыт.*

## Комфорт

*Внутренний двор — зона без машин и любого другого опасного транспорта; благодаря этому вы и ваши дети будете чувствовать себя на прогулке максимально безопасно и комфортно.*

## Безопасность

*Во дворе, подъездах и на лестницах установлено современное видеонаблюдение без слепых зон, за камерами и территорией круглосуточно наблюдает охрана.*

**Terle Park — островок уюта и безопасности: оборудованное пространство, в котором вы как за каменной стеной.**

# Наш опыт — ваши гарантии

Мы в «Садовом кольце» ставим перед собой амбициозные цели: создавать жилые кварталы, в которых люди будут строить свою жизнь по-новому — более свободно, качественно, а значит, счастливо.

Современный подход к строительству — это забота о том, чтобы каждый, кто приобретает квартиру в нашем комплексе, получал максимум: не только удобное место для жизни, но и комфортное окружающее пространство, безопасность и разнообразные возможности отдыха и развлечений.



20 лет

строительной деятельности

500 человек

общий штат компании

более 1,3 млн м<sup>2</sup>

девелоперский портфель

# Ключевые принципы строительства

## Актуальность для региона

Мы много строим в регионах: для этого мы изучаем культуру, традиции и потребности людей, живущих в разных городах. Наша задача — совершенствовать качество своих домов, при этом создавая проекты, которые будут идеально дополнять инфраструктуру каждого отдельного региона.

## Инновации

Можно построить дом, отвечающий требованиям времени; наша цель — опередить время, используя прогрессивные технологии. Тогда проект будет сохранять актуальность последующие годы, а то и десятилетия.

## Уникальность

У нас нет типовых построек, каждый жилой комплекс — это уникальное архитектурное решение, созданное в гармонии с городской инфраструктурой и природой региона.

**У каждого своя сказка:  
мы создаем условия, чтобы  
ваша сказка воплотилась  
в жизнь!**

## Комплексный подход

Мы считаем, что городам необходимы не нагромождения отдельных зданий, а готовые кварталы со своим уникальным дизайном, инфраструктурой и настроением. Так создается комфорт и новый уровень качества жизни.

## Поддержка и развитие

Мы несем ответственность за свои кварталы: мы не просто строим, но и осуществляем управление, решаем жилищные вопросы и развиваем инфраструктуру.



## TAU HOUSE

Уфа  
[tauhouse.ru](http://tauhouse.ru)



## Savin House

Казань  
[savinhouse.ru](http://savinhouse.ru)

## Savin Family

Казань  
[savin-family.ru](http://savin-family.ru)



## Тетрис

Московская область,  
Красногорск  
[tetris-kvartal.ru](http://tetris-kvartal.ru)

**Наши проекты**

# Реализуйте свои мечты о сказочном доме вместе с нами!



Мы все обожаем фантазировать: представляя свой дом, мы планируем цвет стен, расставляем воображаемую мебель, мечтаем о красивом виде из окна — прорабатываем сотни деталей, которые создают уют и комфорт. Пора придать своим мечтам форму! Перенести свою личную сказку в реальное пространство: жилой комплекс Terle Park — это место, где ваша фантазия реализуется в точности так, как вы ее создали.

**Переселяйтесь в Terle Park —  
и живите в своей собственной сказке!**

Офис продаж

Уфа, ул. Авроры, 16А

+7 (347) 200-11-88

[terlepark.ru](http://terlepark.ru)



# TERLE PARK

Сведения, представленные в настоящем буклете, носят исключительно информационный характер, никакие материалы, опубликованные в нем, ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством.