


В сердце
Мариуполя

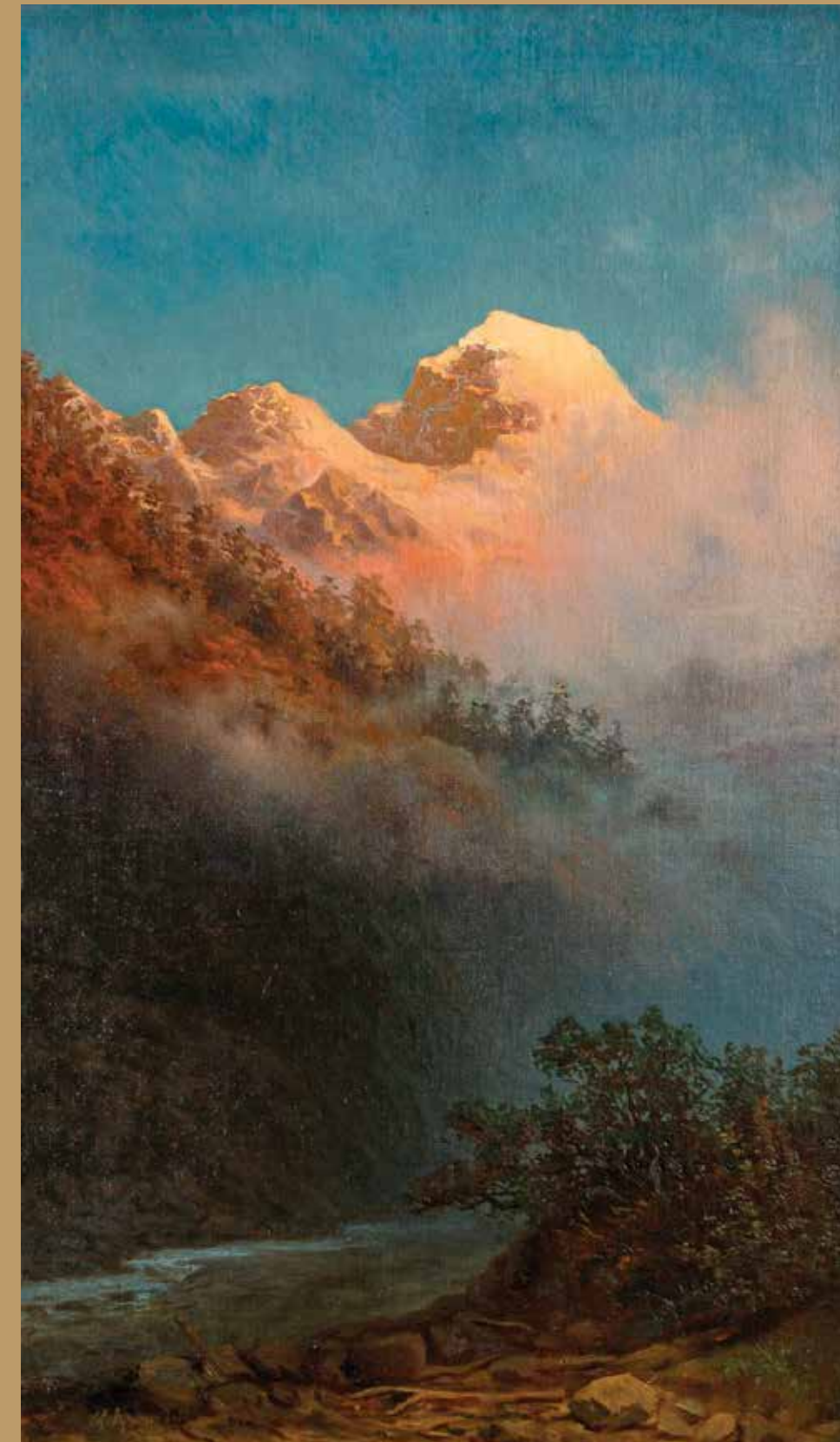
на берегу
моря





Вдохновлены природой, построены для жизни

Сегодня «Садовое кольцо» открывает новую главу в Мариуполе, городе-вдохновении, с характером и уникальной историей, в котором культурные традиции встречаются с энергией морского прибоя.



Проект «Садовые кварталы» от группы компаний «Садовое кольцо» – это дома комфорт-класса с видом на прибрежные рассветы, такие же живописные, как на полотнах Архипа Куинджи.

Восход солнца
Куинджи А. И.
1891 г.

**садовые
кварталы**





Это место, где природа и культура идут рука об руку.

Мариуполь вдохновлял художников, воспитывал поколения и сегодня раскрывается по-новому – как современный центр притяжения, тёплый, живой и стремительно развивающийся.



Там, где море становится домом

Мариуполь и Азовское море – вечные спутники, чья история переплетается и звучит в такт морским волнам и городским маршрутам.

Уютно расположенный в устье реки Кальмиус, город словно создан для жизни у воды: здесь воздух наполнен солью, горизонты – светом, а каждый день начинается с умиротворяющего шума прибоя.



Развитая инфраструктура



Светлые квартиры с видом на зеленый внутренний двор создают ощущение уюта и покоя с первого дня.

В пешей доступности расположено всё необходимое для жизни: детский сад, парки, храм и музей.

Для ценителей культуры – неподалёку расположен Драматический театр.

Любителям отдыха на природе доступна благоустроенная пляжная зона – идеальное место для прогулок и летнего досуга.

2 км

до моря

1 5 мин.

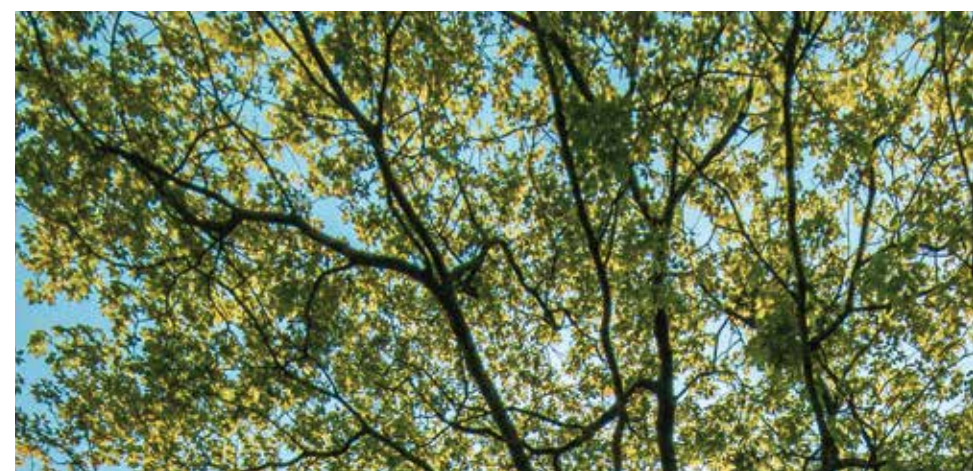
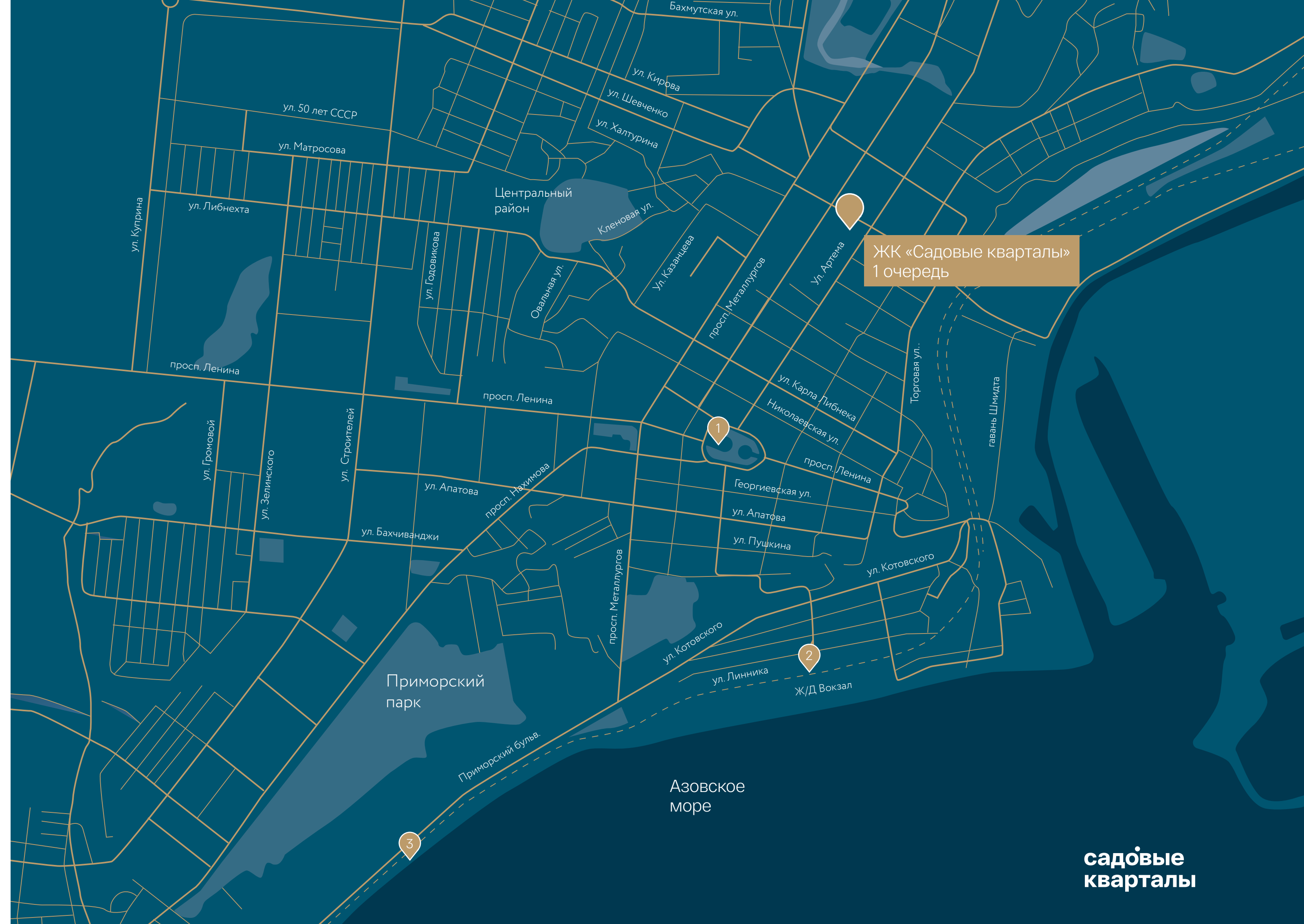
до Драматического театра и центра города

2 10 мин.

до железнодорожного вокзала

3 20 мин.

до благоустроенного пляжа





Лучшее место для новой жизни

Именно здесь, на тихой улице Артема, рождаются «Садовые кварталы» – жилые пространства нового качества: с вдохновляющим видом на побережье, уютными зелеными дворами и архитектурой, продуманной до мелочей

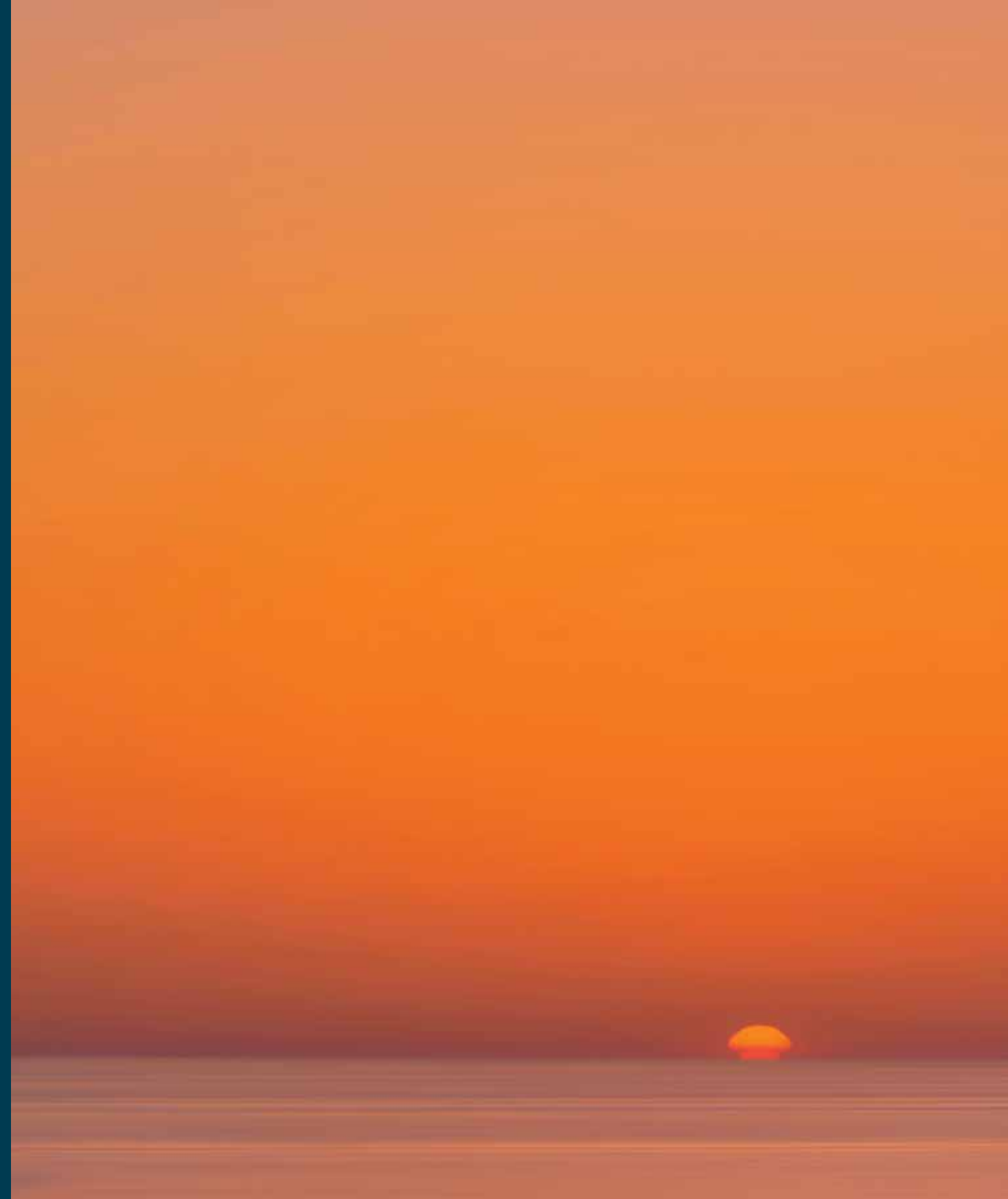
садовые
кварталы



ЖИТЬ



ТВОРИТЬ



Отдыхать



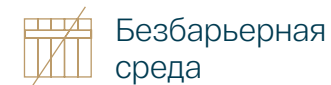
садовые
кварталы



Первая очередь — 3 корпуса

Первая очередь «Садовых кварталов» — это три современных дома комфорт-класса, объединенных общей философией уюта и южного колорита.

Два из них располагаются вдоль улицы Артема, создавая выразительный облик квартала, а третий спрятан от городской суеты — в глубине района, среди тишины и зелени, для размеренного образа жизни.



Безбарьерная среда



Современные лобби



Открытые балконы



Помещение для консьержа



Колясочная на первом этаже

Корпус 1

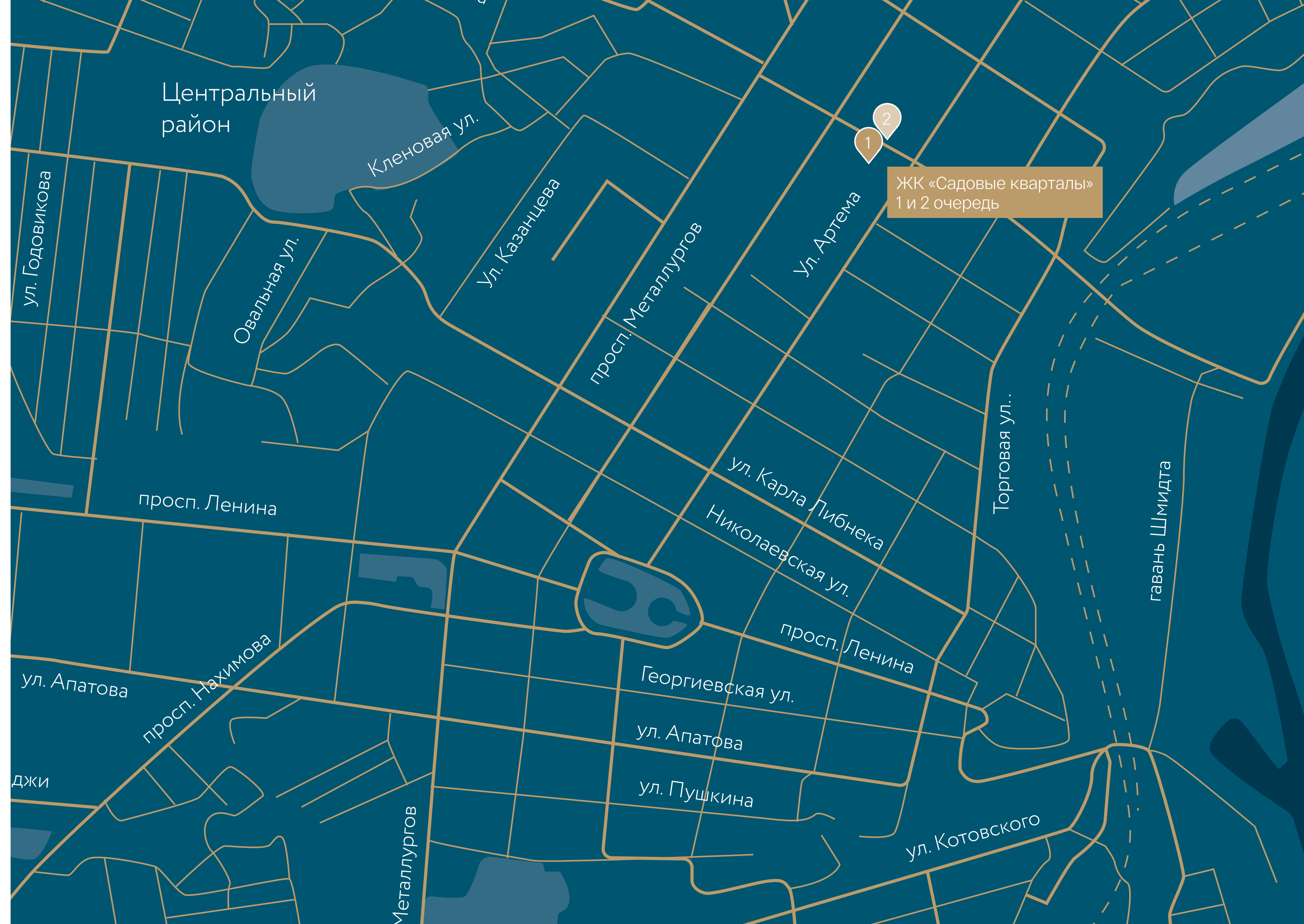
128 квартир
9 этажей

Корпус 2

364 квартиры
15 этажей

Корпус 3

255 квартир
16 этажей



ЖК «Садовые кварталы» Корпус 1

Новая история комфортной жизни в «Садовых кварталах» начинается с камерного дома на улице Артема, 98.

Фасады выдержаны в лаконичных светлых оттенках, создающих ощущение уюта, простора и света.

В темное время суток архитектурная подсветка и освещенные входные группы подчеркивают стиль и атмосферу квартала.

9 этажей

6700 м²

Общая площадь

2 квартал
2026 года

Срок сдачи

128 квартир

4300 м²

Площадь квартир



Внешняя функциональность

Архитектурный облик дома – это сочетание современных и надежных решений: декоративно-защитная облицовка из бетонной антивандальной плитки White Hills, фасадная тонкослойная штукатурка и долговечная навесная система.

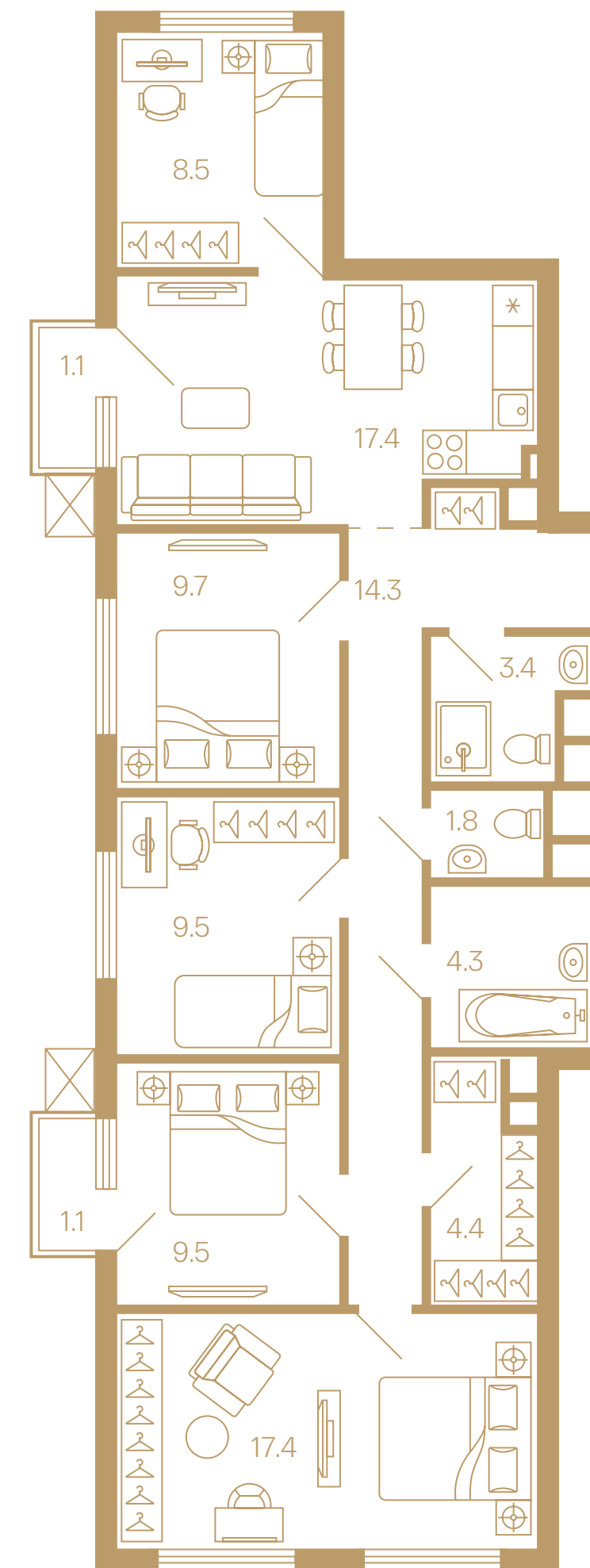
Наружные блоки кондиционеров скрыты в аккуратных алюминиевых корзинах с перфорацией – даже технические детали выглядят эстетично.



Планировочные решения

В «Садовых кварталах» каждая планировка продумана для удобства повседневной жизни.

Предусмотрены гардеробные, мастер-спальни, отдельные санузлы для гостей, кухни-гостиные и балконы – всё, что нужно для комфорта всей семьи.



Евро 6

100,8 м²

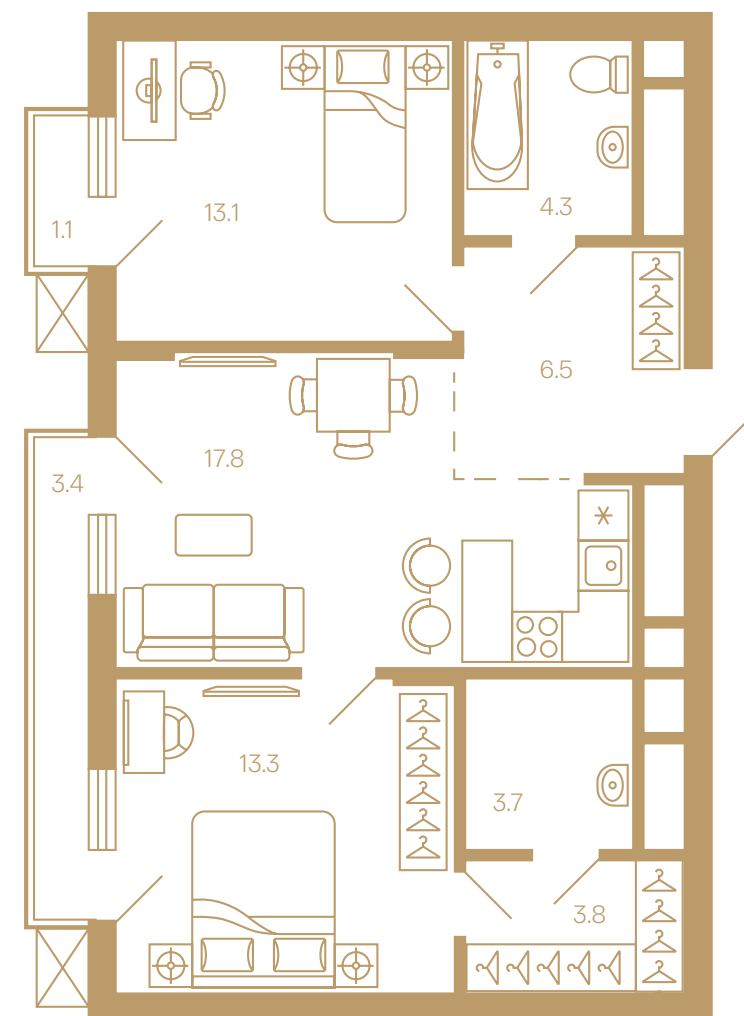
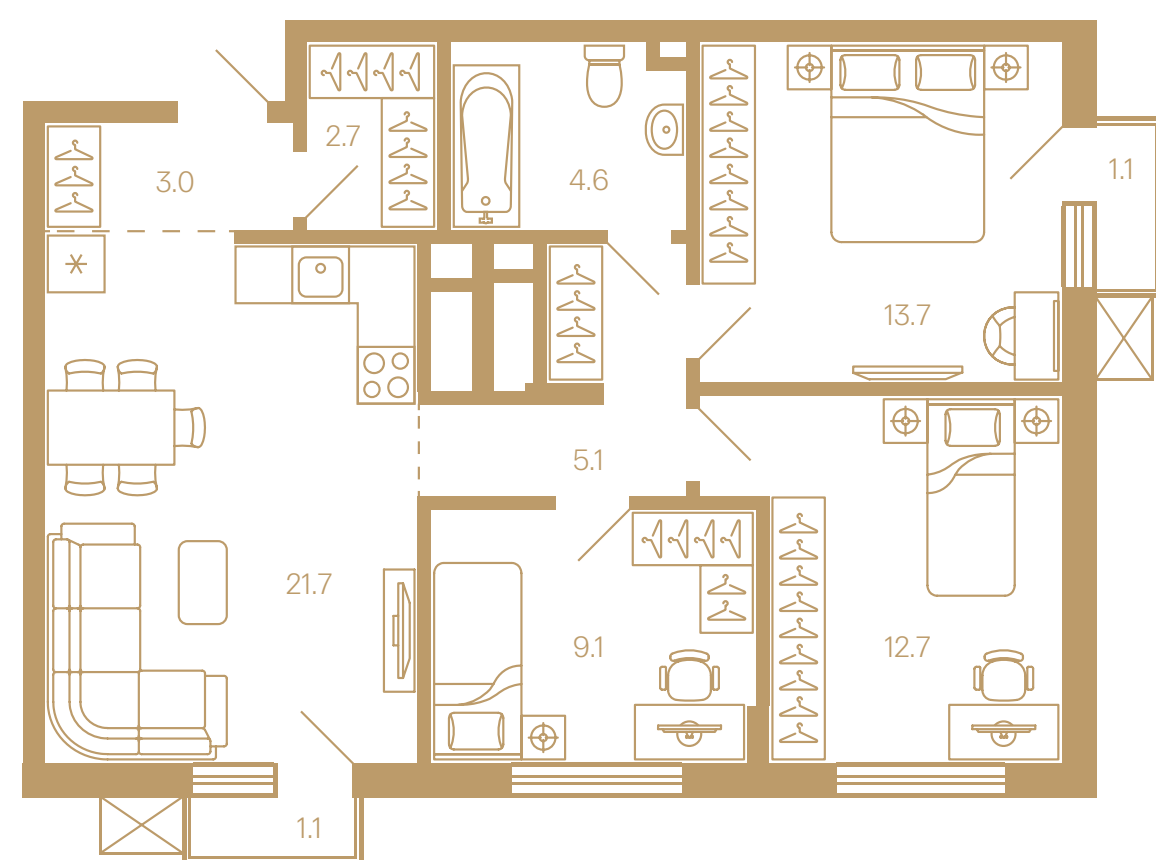
Просторная и функциональная квартира для большой семьи

Уникальный лот проекта

садовые
кварталы

Евро 4

75 м²
Большое пространство для жизни с комфортом



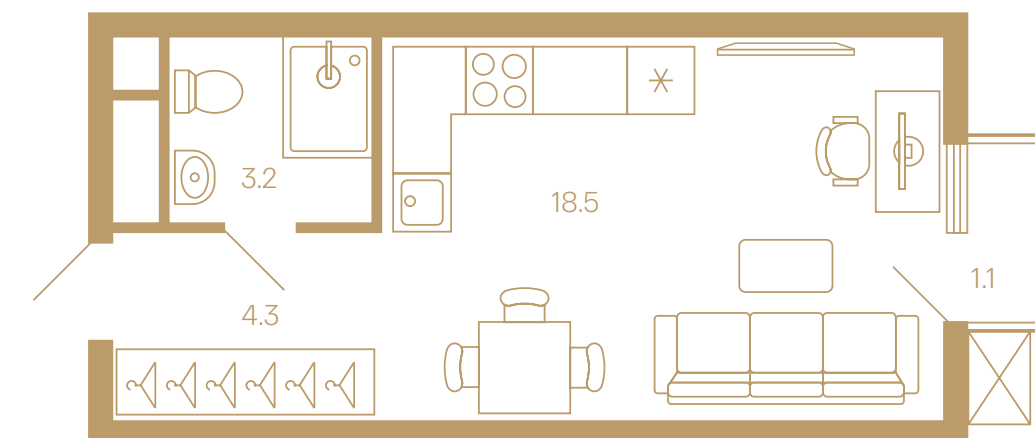
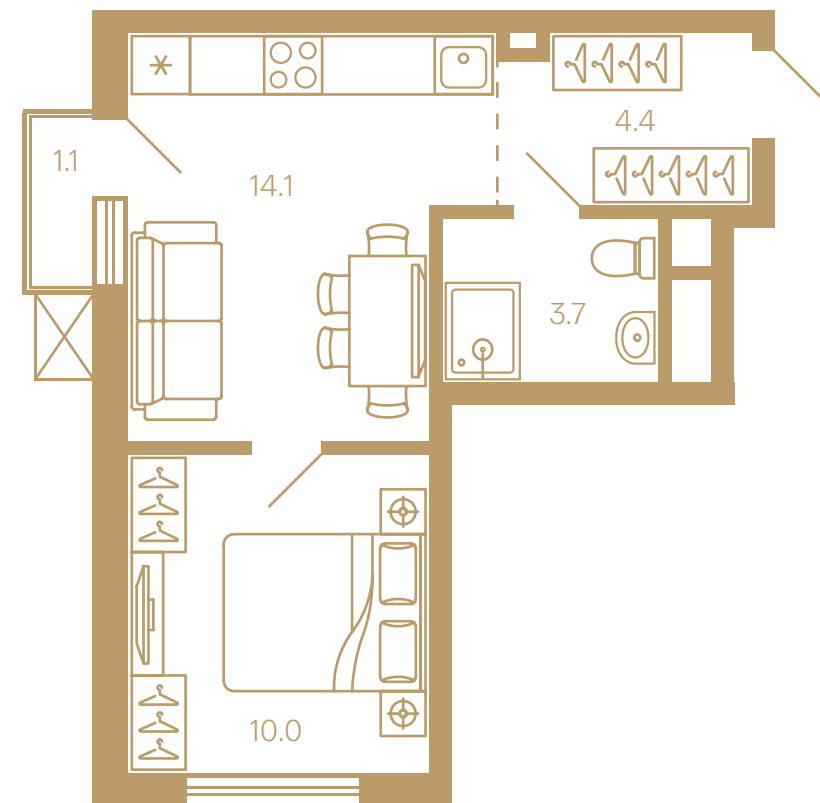
Евро 3

67 м²
Квартира с мастер-спальней и двумя балконами

Евро 2

33 м²

Функциональные квартиры с кухней-гостиной



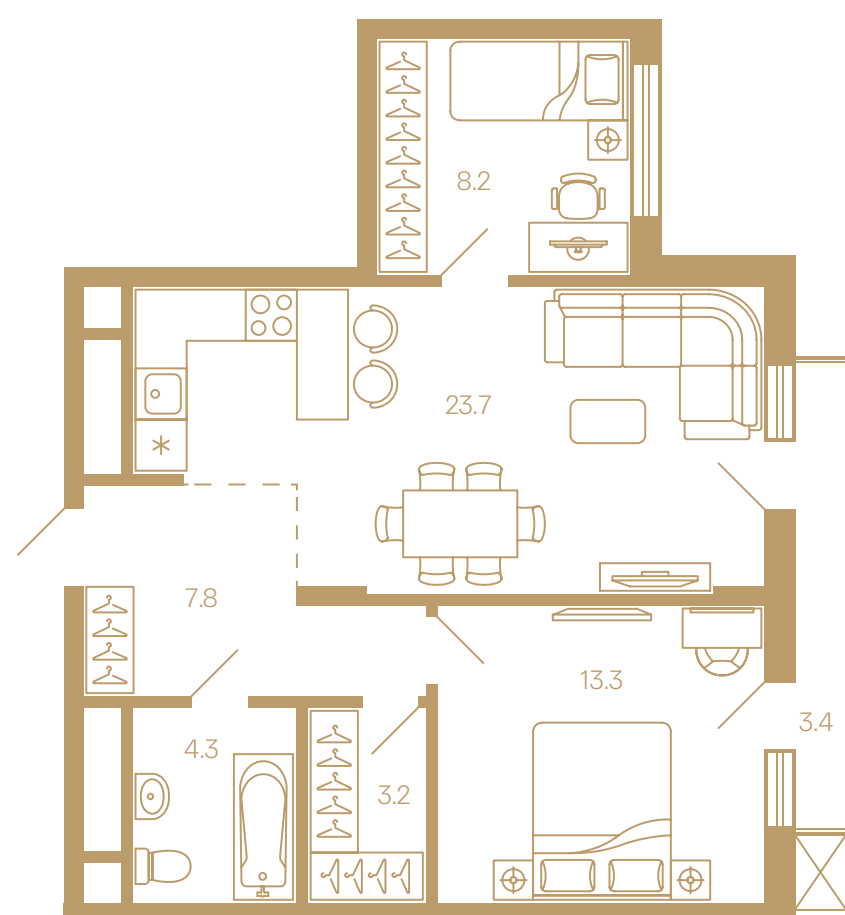
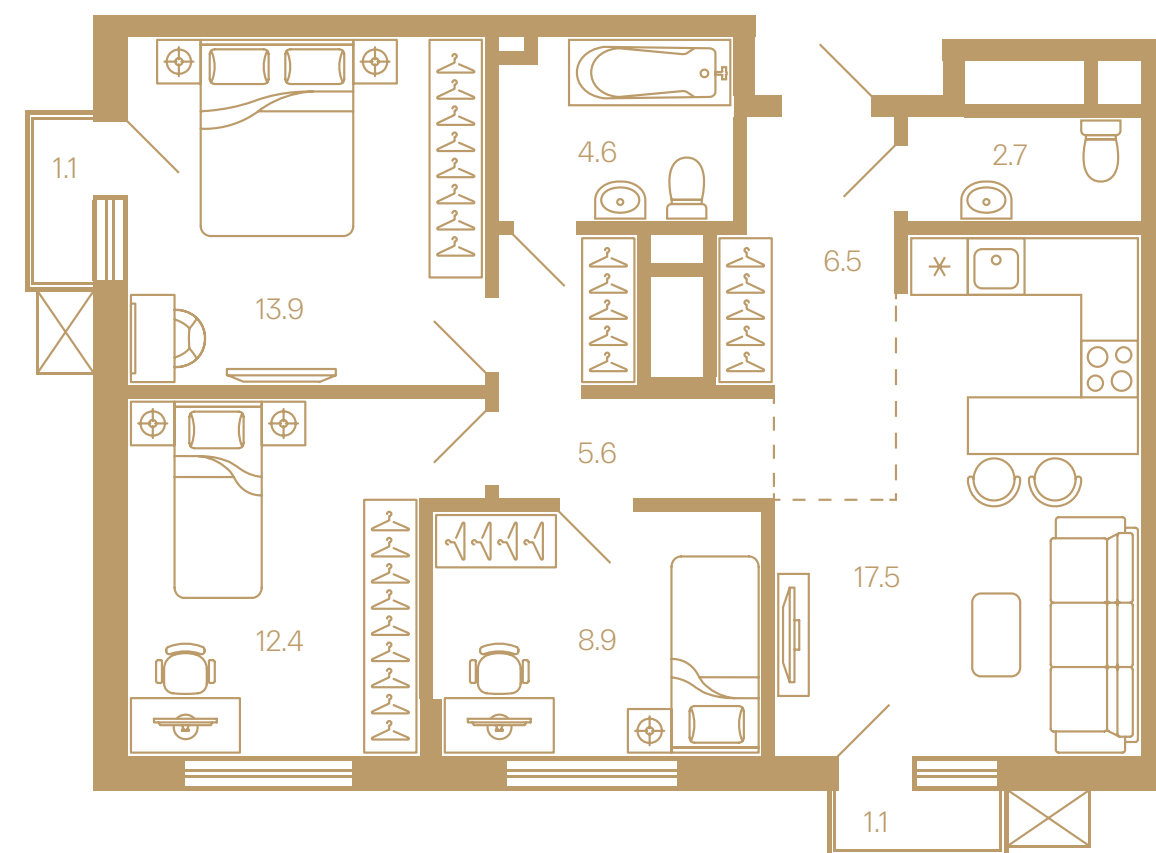
Студия

27,1 м²

Эргономичный минимализм

Евро 4

74 м²
Лот с кухней-гостиной, тремя спальнями и удобной гардеробной

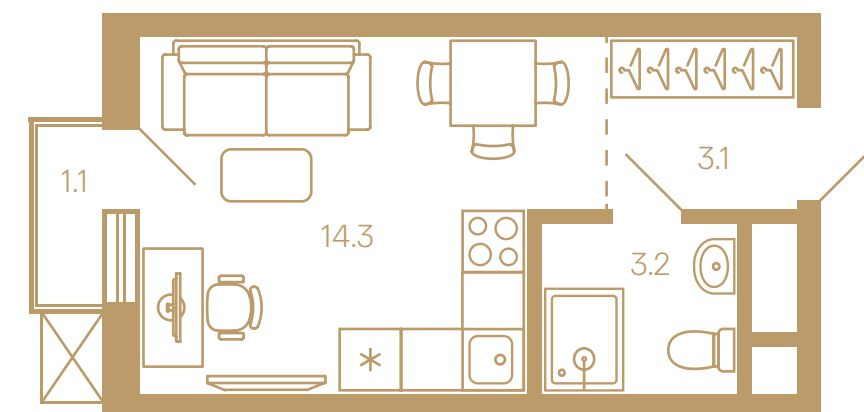
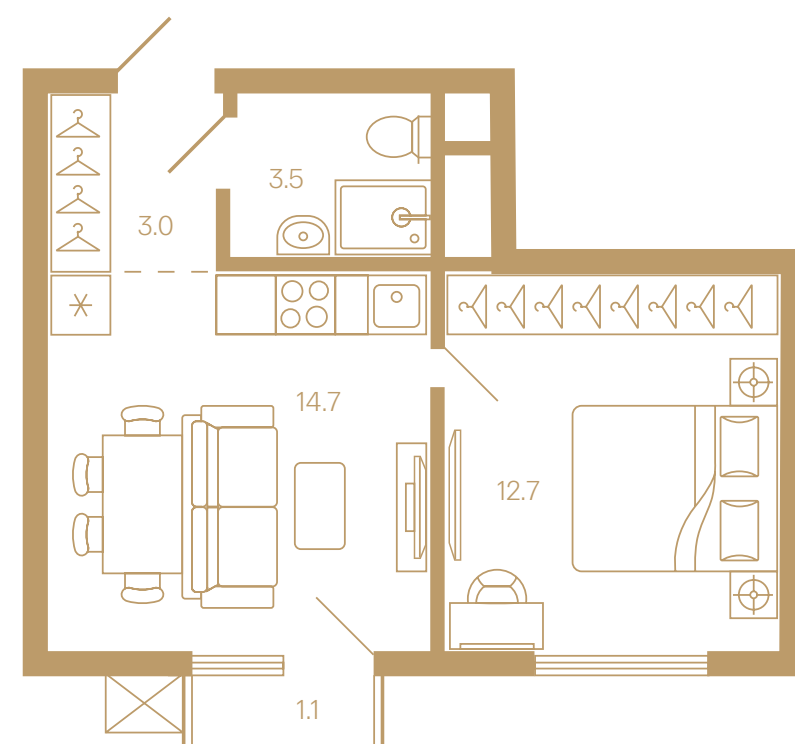


Евро 3

64 м²
Квартира с двумя изолированными спальнями и просторной гостиной зоной

Евро 2

35 м²

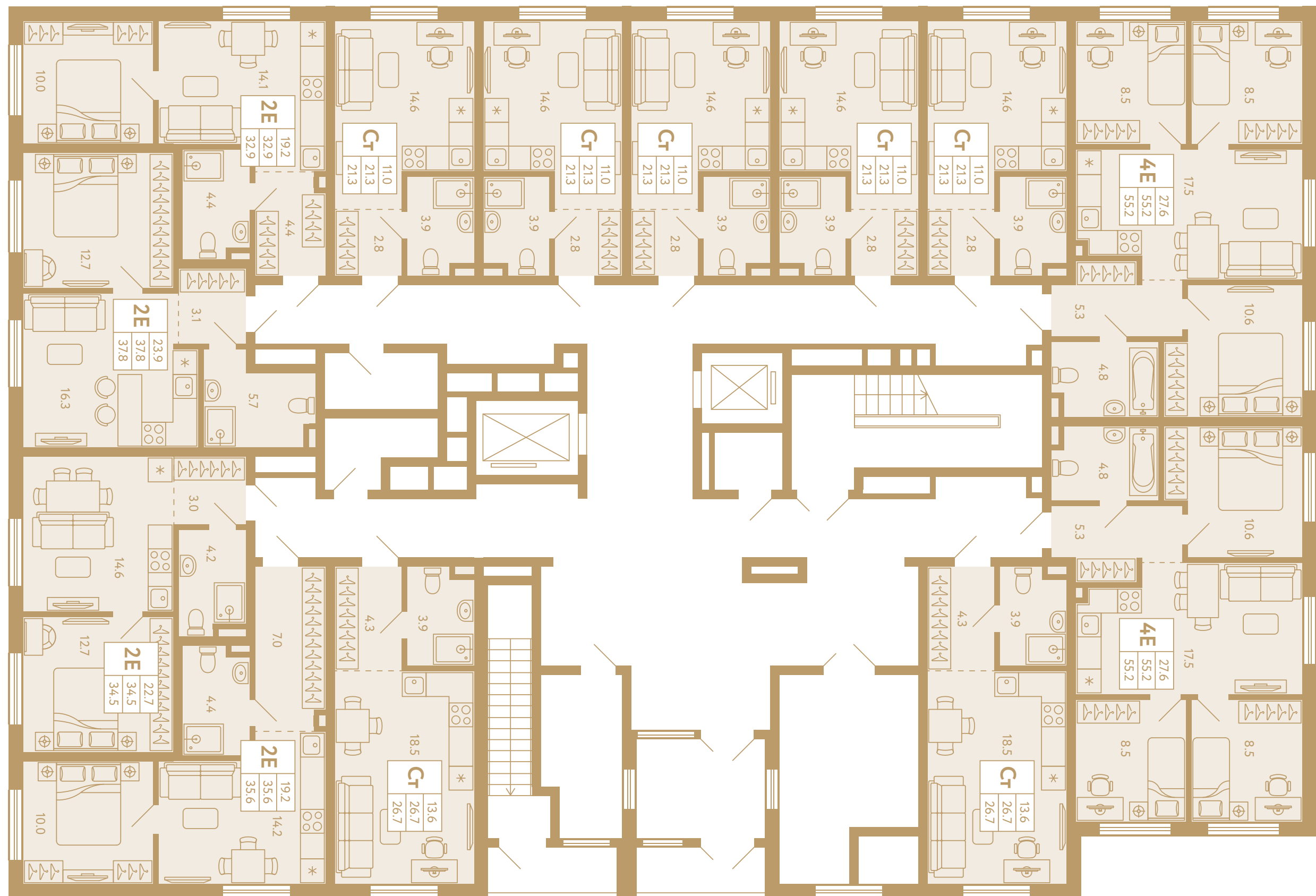


Студия

22 м²

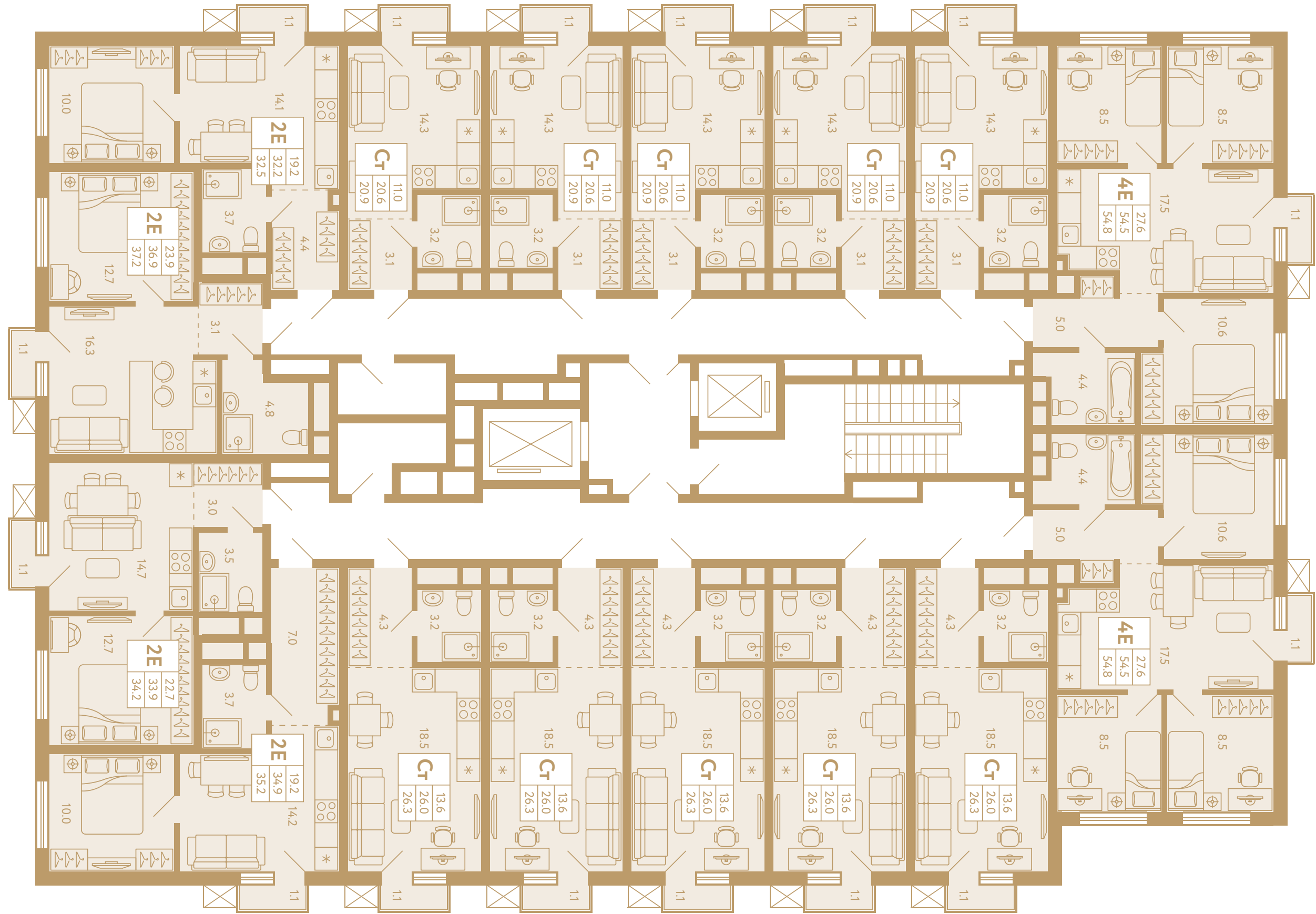
садовые кварталы

1 этаж

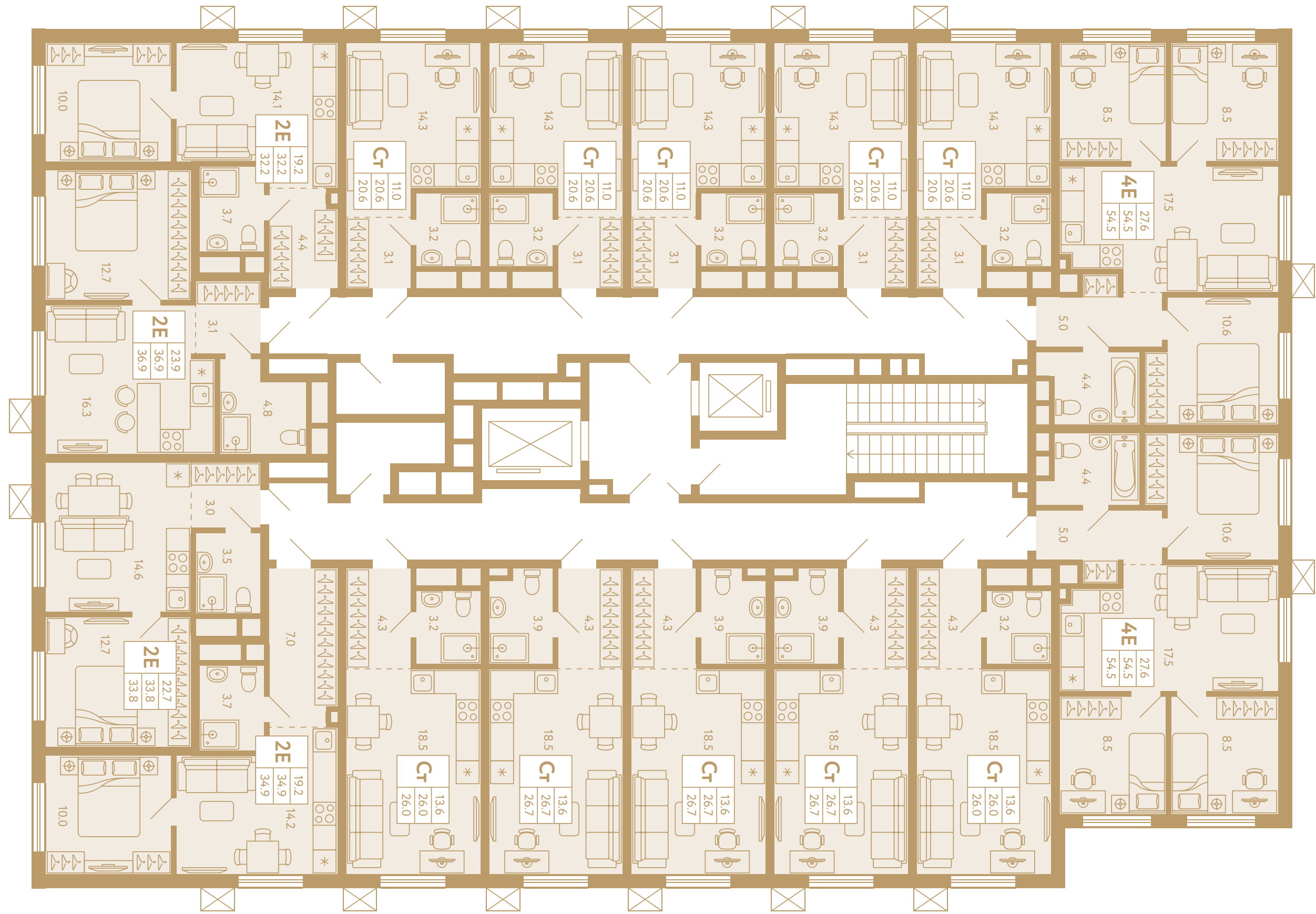


Поэтажные
планы

3 – 7
этажи



2 этаж





В корпусе 1, помимо квартир с отделкой «под ключ», будет доступна опция заказа мебелировки – для комфортной жизни у моря с первого дня, без лишних затрат и хлопот.



Квартиры с готовой отделкой

Все квартиры оснащены необходимой инженерией: разводкой водоснабжения, бойлерами, радиаторами, канализацией с выводами под сантехнику.

Выполнен полный электромонтаж, предусмотрены интернет, домофон и пожарная сигнализация.





Как купить



Безопасная сделка

Строим по федеральному закону № 214-ФЗ



Покупка в один клик

- Дистанционная покупка из любой точки мира
- Онлайн-бронирование на сайте застройщика
- Сопровождение сделки нашими специалистами 24/7



Ипотека 2% по госпрограмме

- От 10% – первоначальный взнос
- 6 млн – максимальная сумма
- 2% – ставка

Покупка квартиры в «Садовых кварталах» – выгодное решение, благодаря государственной программе льготной ипотеки в новых регионах.

Это уникальная возможность приобрести современное жилье у моря на привлекательных условиях.





Разумный выбор для инвестиций

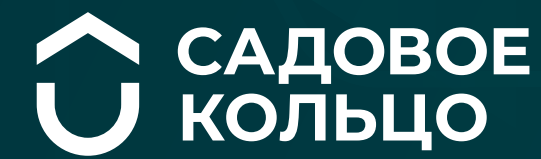
Мариуполь – город с потенциалом роста и выгодных инвестиций.

Он включен в стратегию развития Приазовья до 2040 года и получает государственную поддержку, что гарантирует развитие инфраструктуры, рост туризма и повышение цен на недвижимость.

«Садовые кварталы» – перспективный инвестиционный актив.

А доступная ипотека и сервис по сдаче квартир в аренду делают капиталовложение в жилой комплекс максимально удобным, прозрачным и выгодным – с готовым инструментом для получения пассивного дохода.





Работая по всей России более 20 лет, мы знаем, как важно понимать традиции, культуру и стремления людей в каждом регионе.

Наши проекты развивают городскую инфраструктуру и становятся её украшением.

Мы работаем с уважением к людям и создаём проекты, где вы будете чувствовать себя дома.



M_5. Красногорск



Tau House. Уфа



Urman City. Уфа



Тетрис. Красногорск



Savin Premier. Казань



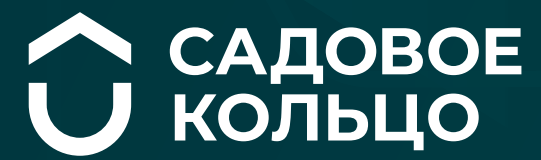
Savin Family. Казань



Savin House. Казань



Terle Park. Уфа



1 300 000 м²

Общий девелоперский портфель

4

Региона присутствия.
Строим по всей России

> 1 000 000 м²

Реализованных проектов

22

Года
в девелопменте

2500

Человек в команде компании





sadovoe-kolco.ru



**садовые
кварталы**