

📍 МАРИУПОЛЬ

КВАРТИРА У МОРЯ

садовые
кварталы

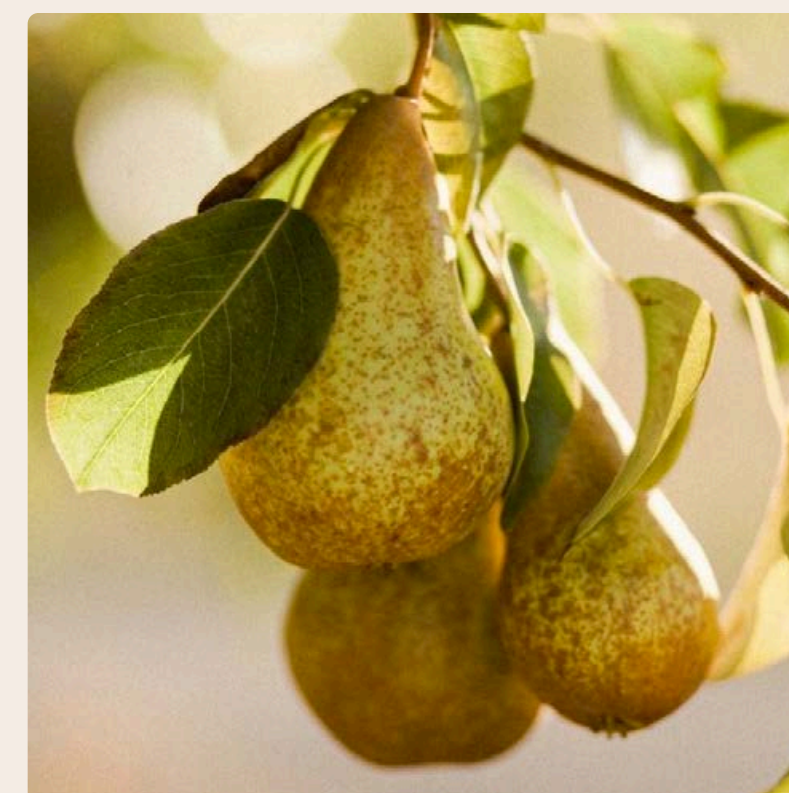
ОТДЫХАТЬ ТВОРИТЬ ЖИТЬ

В этом ритме есть все.
Мерный шум прибоя, соленый воздух
и бескрайняя гладь воды, которая учит
главному — гармонии.

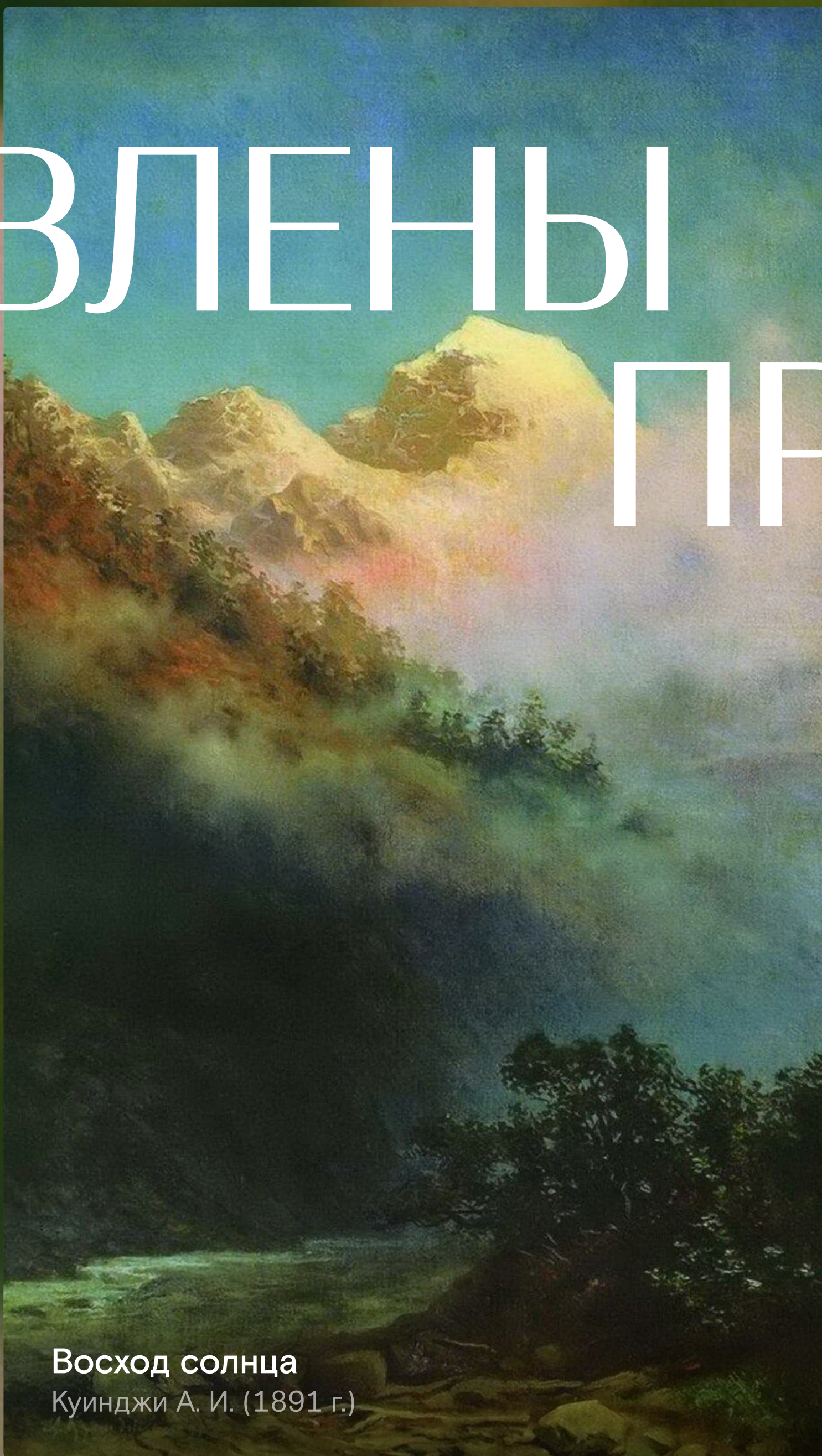
Новый комплекс в Мариуполе: пространство,
где мысли обретают ясность.



садовые
кварталы



ВДОХНОВЛЕННЫ ПРИРОДОЙ



Восход солнца
Куинджи А. И. (1891 г.)

ЖК «Садовые кварталы»

– это восемь современных домов
комфорт-класса.

Здания формируют единый архитектурный
ансамбль вдоль улицы Артема, создавая
приватное и удобное пространство для жизни.

Ранее улица Артема носила имя в честь
русского художника и мастера пейзажной
живописи Архипа Куинджи.



Проект от группы компаний
«Садовое кольцо» — это дома
комфорт-класса с видом на
прибрежные рассветы, такие
же живописные, как на полотнах
Архипа Куинджи.

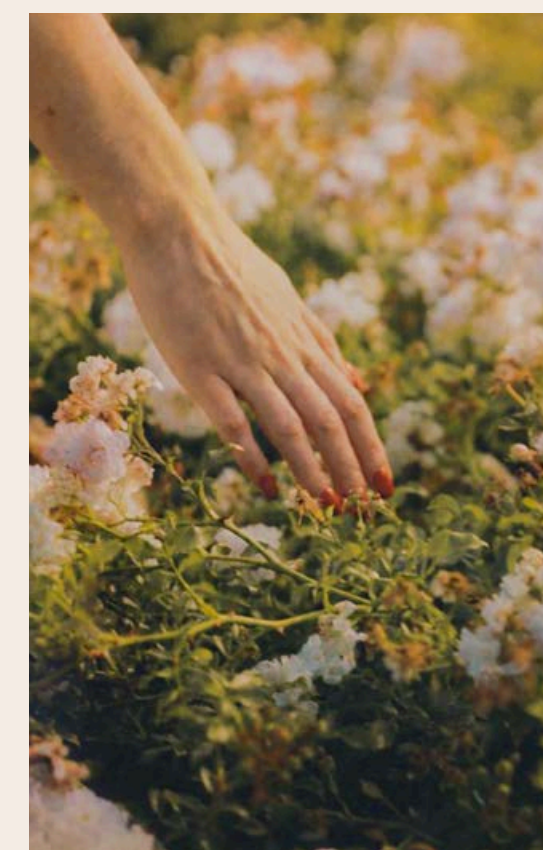
Сегодня мы открываем новую главу
в Мариуполе, городе-вдохновении,
с характером и уникальной историей,
в котором культурные традиции
встречаются с энергией морского прибоя.

ПОСТРОЕНЫ ДЛЯ ЖИЗНИ

Мариуполь

место, где природа
и культура идут рука об руку

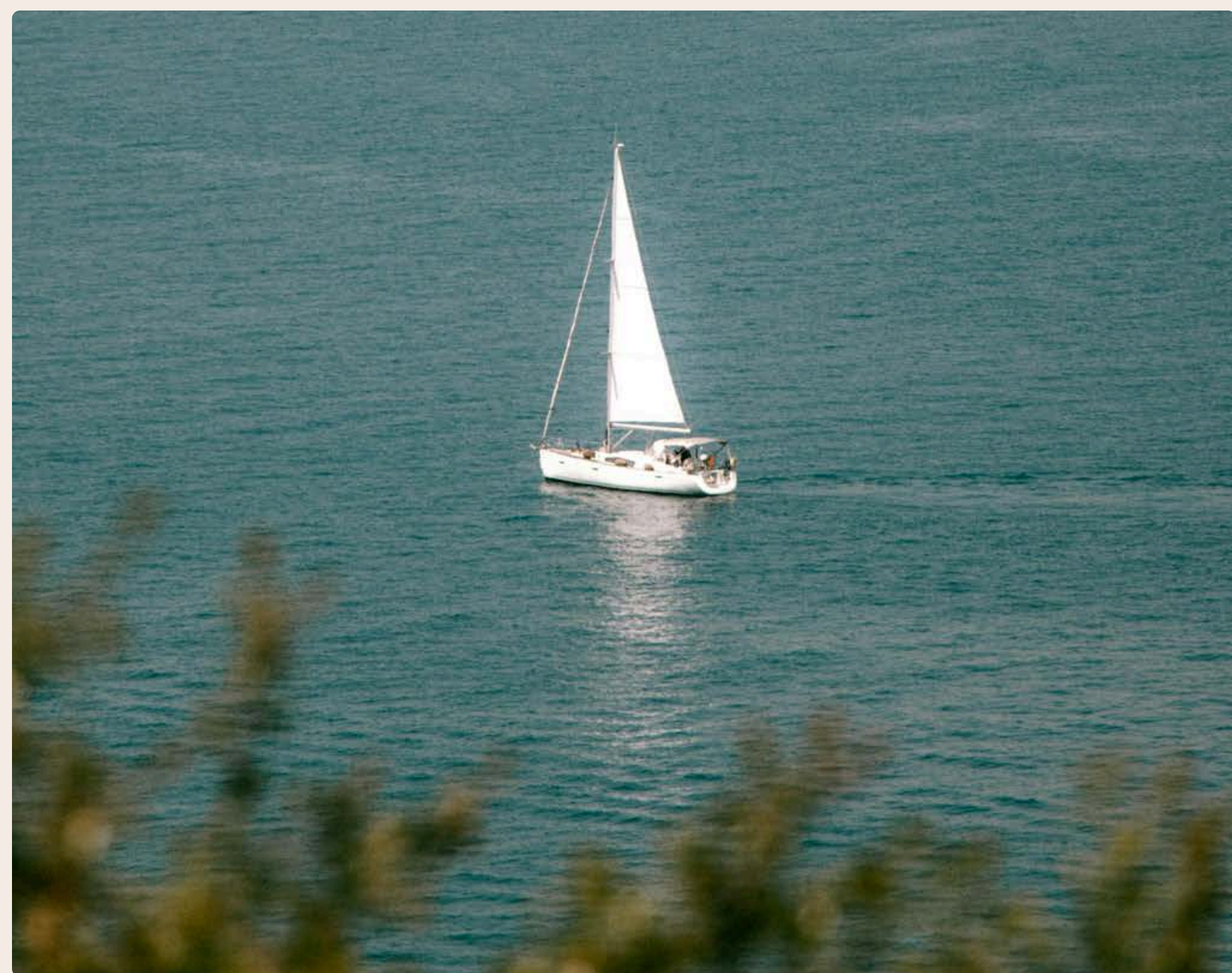
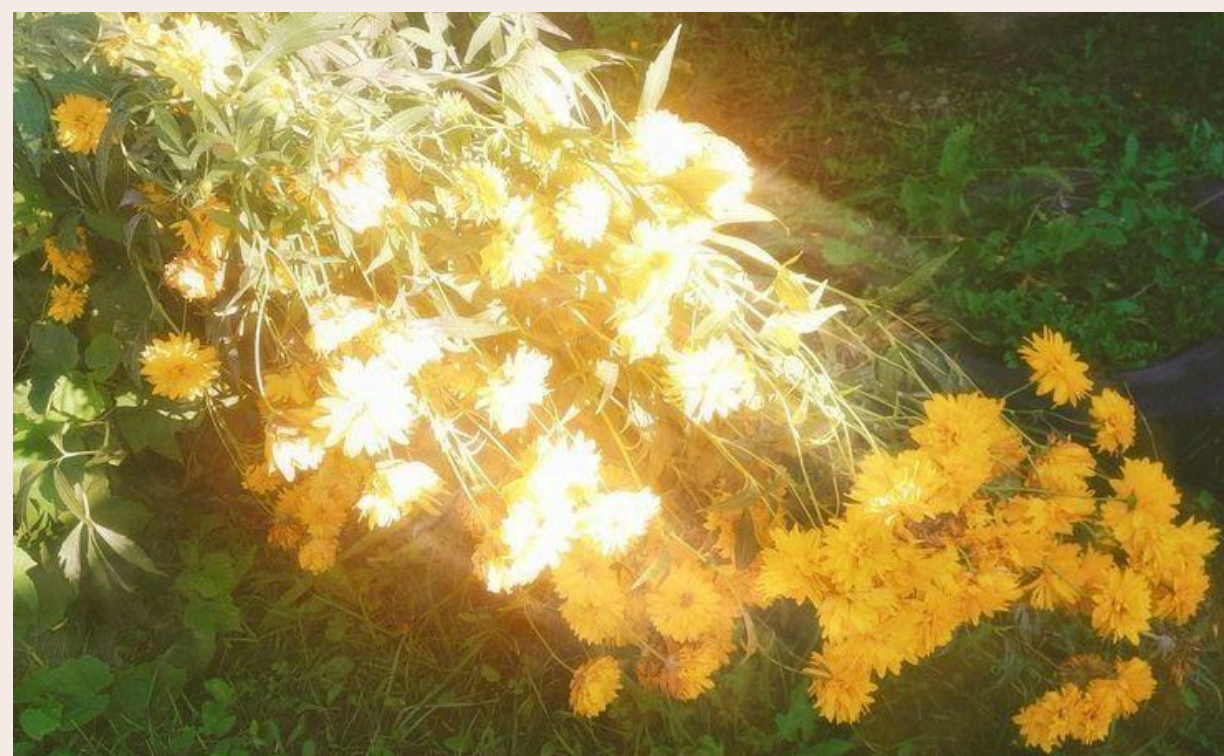
садовые
кварталы



Город вдохновлял художников, воспитывал поколения и сегодня раскрывается по-новому — как современный центр притяжения, теплый, живой и стремительно развивающийся.

Мариуполь и Азовское море — вечные спутники, чья история переплетается и звучит в такт морским волнам и городским маршрутам.

Уютно расположенный в устье реки Кальмиус, город словно создан для жизни у воды: здесь воздух наполнен солью, горизонты — светом, а каждый день начинается с умиротворяющего шума прибоя.



Лучшее место для новой жизни

Именно здесь, на тихой
улице Артема, рождаются
«Садовые кварталы» — жилые
пространства нового качества:
с вдохновляющим видом на
побережье, уютными зелеными
дворами и архитектурой,
продуманной до мелочей.

садовые
кварталы





КОРПУС 3

КОРПУС 2

КОРПУС 1

садовые
кварталы

Первая очередь

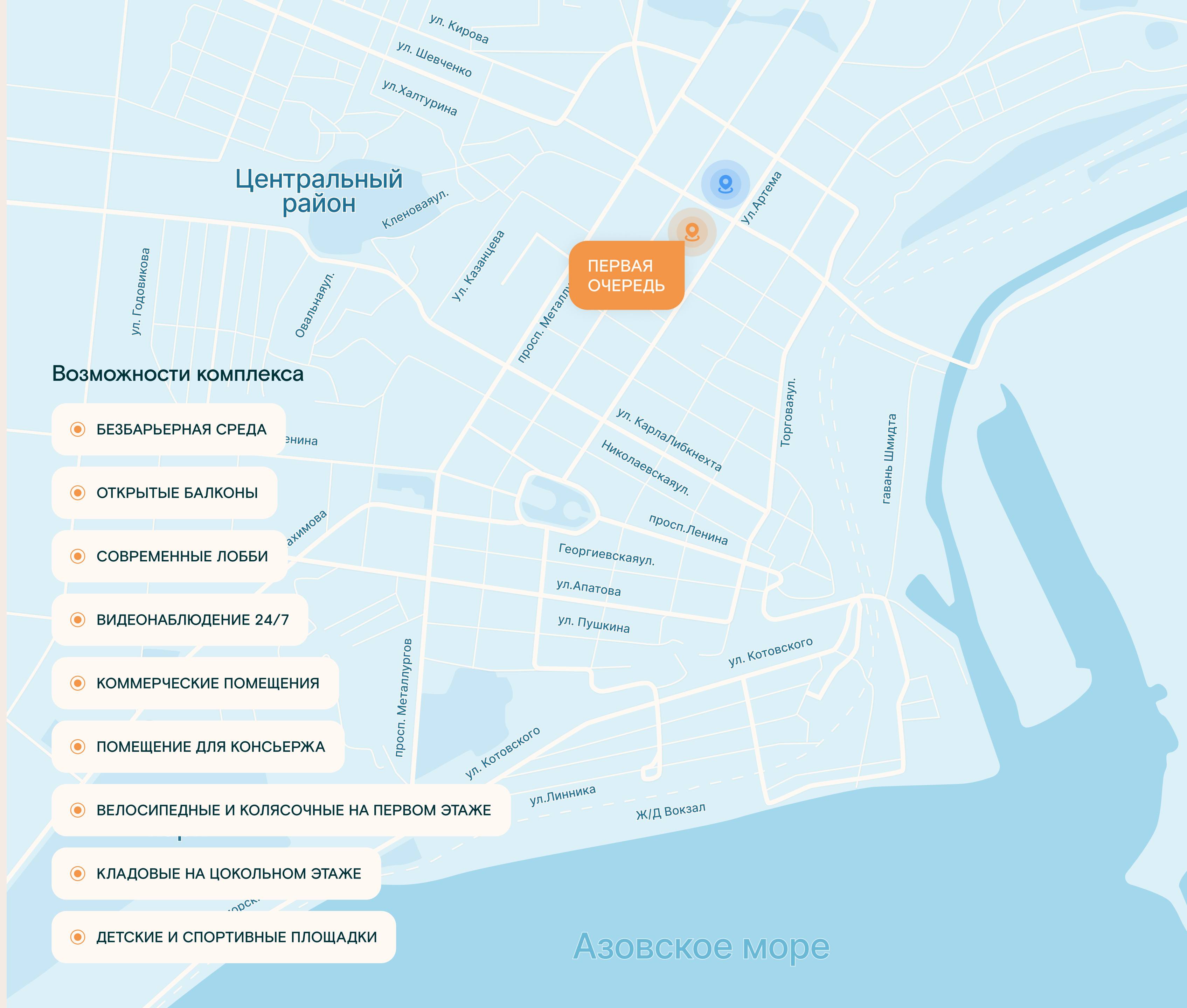
комфорт-класс

Первая очередь

Первая очередь «Садовых кварталов» — это три современных дома комфорт-класса, объединенных общей философией уюта и южного колорита. Два из них располагаются вдоль улицы Артема, создавая выразительный облик квартала, а третий спрятан от городской суеты — в глубине района, среди тишины и зелени, для размеренного образа жизни.

Корпуса

1		128 КВАРТИР	9 ЭТАЖЕЙ	III КВАРТАЛ 2027
2		364 КВАРТИРЫ	15 ЭТАЖЕЙ	I КВАРТАЛ 2028
3		255 КВАРТИР	16 ЭТАЖЕЙ	I КВАРТАЛ 2028



Корпус 1

Новая история комфортной жизни в «Садовых кварталах» начинается с камерного дома на улице Артема, 98.

128 квартир

49 кладовых

9 этажей

2,86 м

III квартал 2027

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

СРОК СДАЧИ

Студии

ОТ 20,6 М²
73 ШТ.

Евро 2

ОТ 32,2 М²
31 ШТ.

Евро 3

ОТ 46,2 М²
19 ШТ.

Евро 4

ОТ 54,5 М²
4 ШТ.

Евро 6

100,8 М²
1 ШТ.



Корпус 2

Дом с максимальным количеством видовых квартир на улице Артема, 88.

364 квартиры

97 кладовых

15 этажей

2,85 – 4,5 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

I квартал 2028
СРОК СДАЧИ

Студии

от 19,8 м²
126 шт.

Евро 2 182 шт., три типа

Тип S	Тип M	Тип L
32,7 – 39,3 м²	40 – 43,5 м²	49,1 – 49,7 м²

Евро 3 56 шт., два типа

Тип S	Тип M
50,6 – 51,1 м²	56,7 – 57,2 м²



Корпус 3

Квартиры с окнами на две и три стороны открывают панорамные виды на морские рассветы и центр города.

255 квартир

68 кладовых

16 этажей

2,87 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

I квартал 2028

СРОК СДАЧИ

Студии

22 М²
60 ШТ.



Евро 2 105 ШТ., ДВА ТИПА

Тип S 34 – 39 М²
Тип М 40 М²



Евро 3 90 ШТ., ДВА ТИПА

Тип S 49 – 53 М²
Тип М 56 М²



КОРПУС 4

КОРПУС 3

КОРПУС 2

КОРПУС 5

КОРПУС 1

садовые
кварталы

Вторая очередь

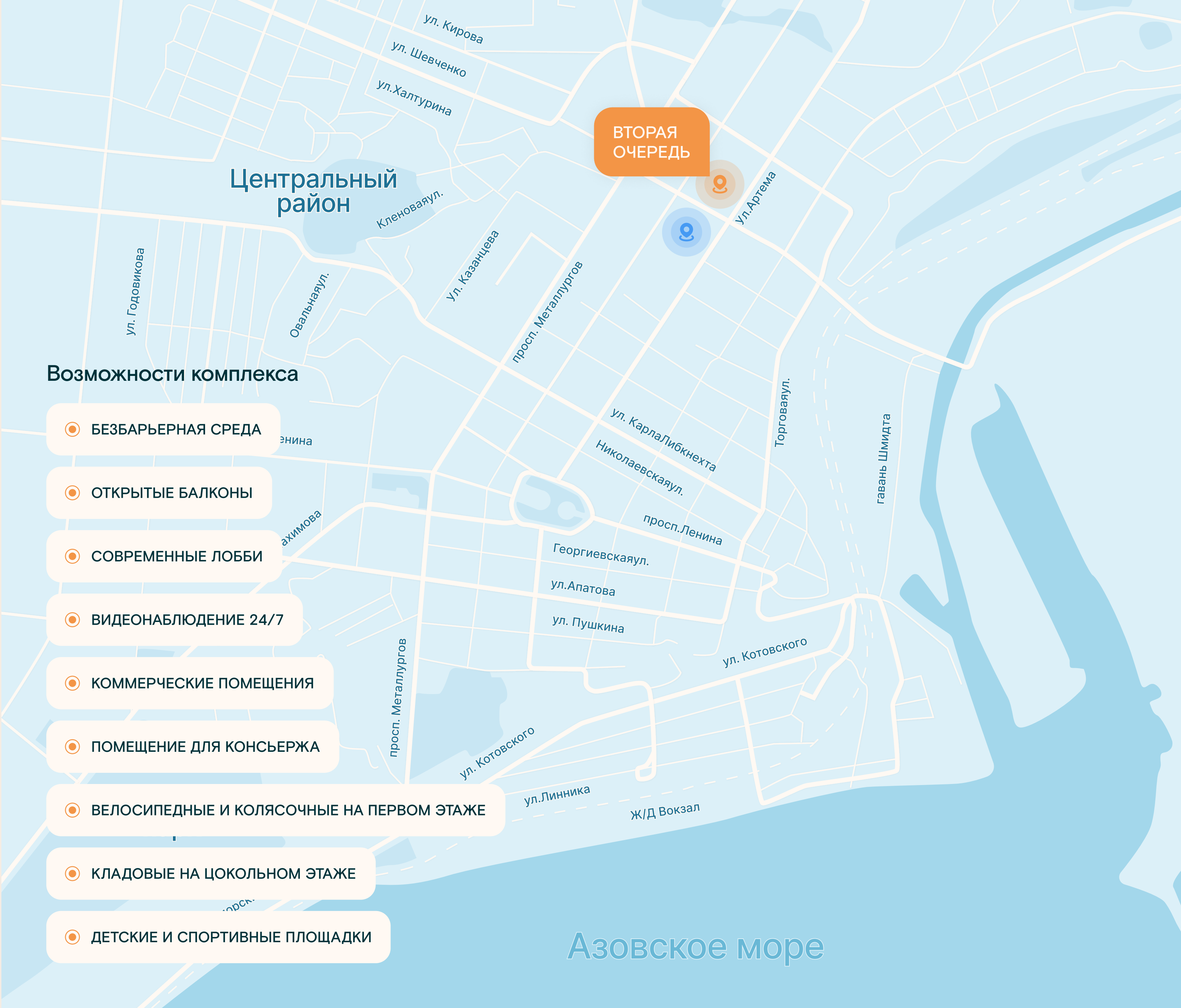
комфорт-класс

Вторая очередь

Вторая очередь комплекса развивает идею красивой и гармоничной архитектуры, сохраняя единый стиль проекта. Пять домов образуют единый архитектурный ансамбль вдоль улицы Артема, создавая уютную, приватную и комфортную среду для жизни.

Корпуса

1		210 КВАРТИР	15 ЭТАЖЕЙ	IV КВАРТАЛ 2027
2		224 КВАРТИРЫ	15 ЭТАЖЕЙ	IV КВАРТАЛ 2027
3		210 КВАРТИР	15 ЭТАЖЕЙ	IV КВАРТАЛ 2028
4		224 КВАРТИРЫ	15 ЭТАЖЕЙ	IV КВАРТАЛ 2027
5		164 КВАРТИРЫ	12 ЭТАЖЕЙ	IV КВАРТАЛ 2027



Возможности комплекса

- БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА
- ОТКРЫТЫЕ БАЛКОНЫ
- СОВРЕМЕННЫЕ ЛОББИ
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7
- КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КОНСЬЕРЖА
- ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И КОЛЯСОЧНЫЕ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ
- КЛАДОВЫЕ НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ
- ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Корпус 1

Дом с продуманными и функциональными планировками: от студий до просторных трехкомнатных квартир. Выразительной частью облика дома являются балконы: на верхних этажах – с прозрачными стеклянными ограждениями, ниже – со сдержанными металлическими перилами.

15 этажей

210 квартир

2,85 – 3,25 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

IV квартал 2027

СРОК СДАЧИ

Студии

ОТ 28,1 М²
112 ШТ.

Однокомнатные

ОТ 31,3 М²
58 ШТ.

Двухкомнатные

ОТ 55,2 М²
26 ШТ.

Трехкомнатные

ОТ 70,4 М²
14 ШТ.



Корпус 2

Дом выгодно отличается наличием коммерческих помещений на первом этаже – для тех, кто ценит удобство и динамику городской жизни, когда все необходимое находится буквально в нескольких шагах.

224 квартиры

148 кладовых

15 этажей

2,85 – 3,25 м

IV квартал 2027

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

СРОК СДАЧИ

Студии

от 28,1 м²
112 шт.

Однокомнатные

от 31,3 м²
86 шт.

Двухкомнатные

от 55,2 м²
26 шт.

Коммерческие
помещения

28,6 – 58,8 м²
26 шт.

Помещения для ритейла
(продуктовый
и непродовольственный)

404,8 м²

Машиноместа

100 шт.



Корпус 3

Дом с продуманными и функциональными планировками: от студий до просторных трехкомнатных квартир. Выразительной частью облика дома являются балконы: на верхних этажах – с прозрачными стеклянными ограждениями, ниже – со сдержанными металлическими перилами.

15 этажей

210 квартир

2,85 – 3,25 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

IV квартал 2028

СРОК СДАЧИ

Студии

ОТ 28,1 М²
112 ШТ.

Однокомнатные

ОТ 31,3 М²
58 ШТ.

Двухкомнатные

ОТ 55,2 М²
26 ШТ.

Трехкомнатные

ОТ 70,4 М²
14 ШТ.



Корпус 4

Корпус с коммерческими помещениями
на первом этаже: здесь удобно жить, работать
и решать повседневные задачи.

224 квартиры

148 кладовых

15 этажей

2,87 – 3,25 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

IV квартал 2027

СРОК СДАЧИ

Студии

ОТ 28,1 М²
112 ШТ.

Однокомнатные

ОТ 31,3 М²
86 ШТ.

Двухкомнатные

ОТ 55,2 М²
26 ШТ.

Коммерческие
помещения

28,6 – 58,8 М²
26 ШТ.

Помещения для ритейла
(продуктовый
и непродовольственный)

404,8 М²

Машиноместа

100 ШТ.



Корпус 5

Самый приватный корпус, расположенный внутри квартала и защищенный от шума улицы. Для тех, кто выбирает уединение и тишину.

164 квартиры

64 кладовых

12 этажей

2,85 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

IV квартал 2027

СРОК СДАЧИ

Студии

ОТ 28,7 М²
94 ШТ.

Однокомнатные

ОТ 36,3 М²
46 ШТ.

Двухкомнатные

ОТ 55,2 М²
24 ШТ.

Машиноместа

30 ШТ.





Квартиры с готовой отделкой*

**садовые
кварталы**

* Представленная информация носит исключительно информационный характер, все материалы, опубликованные в буклете, не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными.

Большинство квартир представлено с качественной чистовой отделкой “под ключ”. Дополнительно клиентам будет доступна опция заказа меблировки — для комфортной жизни у моря с первого дня, без лишних затрат и хлопот.

Все квартиры оснащены необходимой инженерией: разводка водоснабжения, бойлеры, радиаторы, канализация с выводами под сантехнику. Выполнен полный электромонтаж, предусмотрены: интернет, домофон и пожарная сигнализация.

Парадный холл

Это первое пространство, которое встречает жителей и их гостей, плавно погружая в атмосферу жизни в ЖК «Садовые кварталы».

Внутри — все продумано, наполнено эстетикой и опциями комфорта.

В лобби каждого корпуса предусмотрены велосипедные, а на цокольном этаже – кладовые помещения, предназначенные для хранения личных вещей жителей.

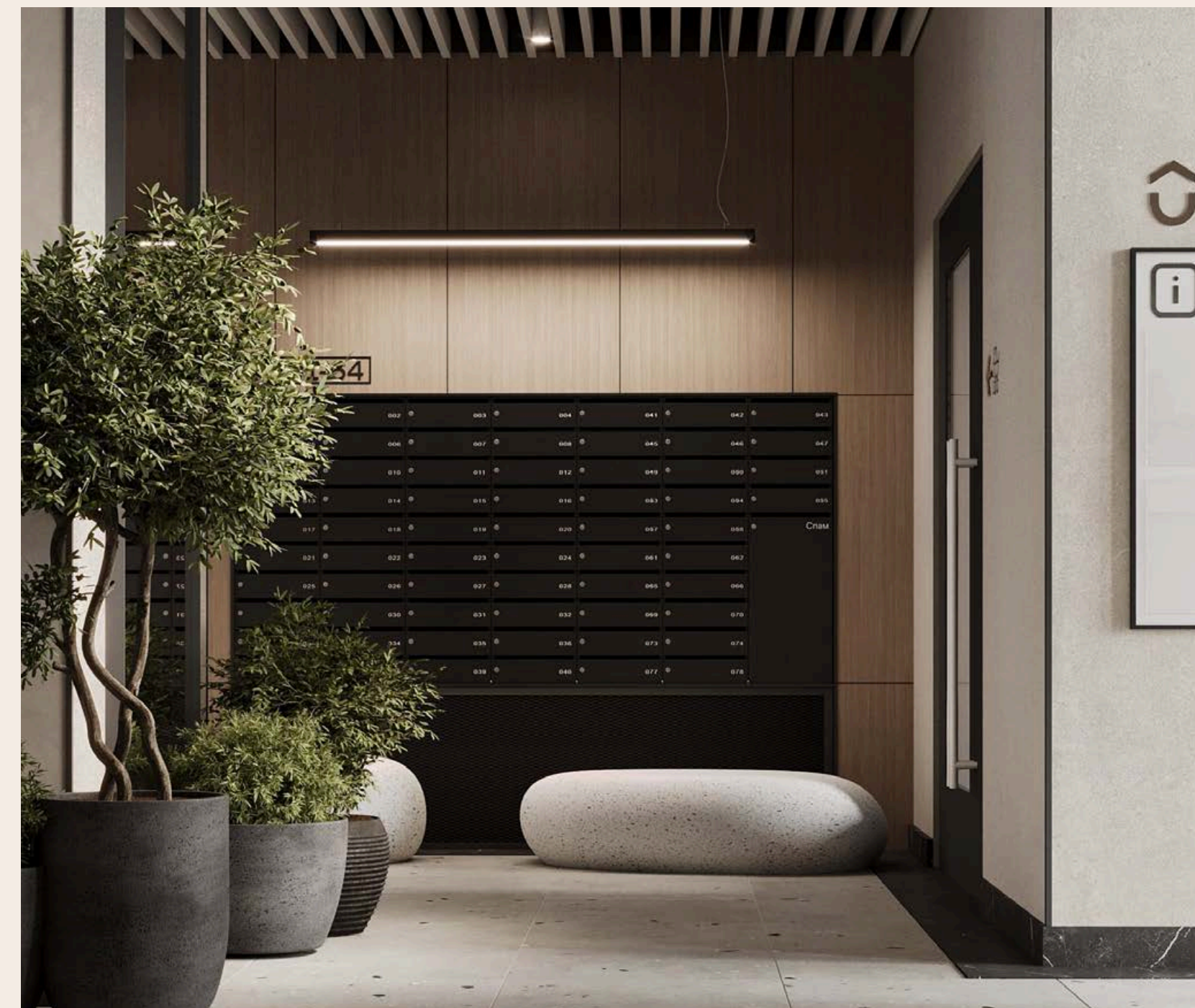
Входы удобно спроектированы с уровня земли, без лишних подъемов и ступеней. Интерьер лобби, вдохновленный гармонией морского пейзажа, выполнен в цветах и фактурах береговой палитры.

Для комфорта и безопасности жителей на первом этаже располагается:

○ САНУЗЕЛ И ЛАПОМОЙКА

○ КОЛЯСОЧНАЯ

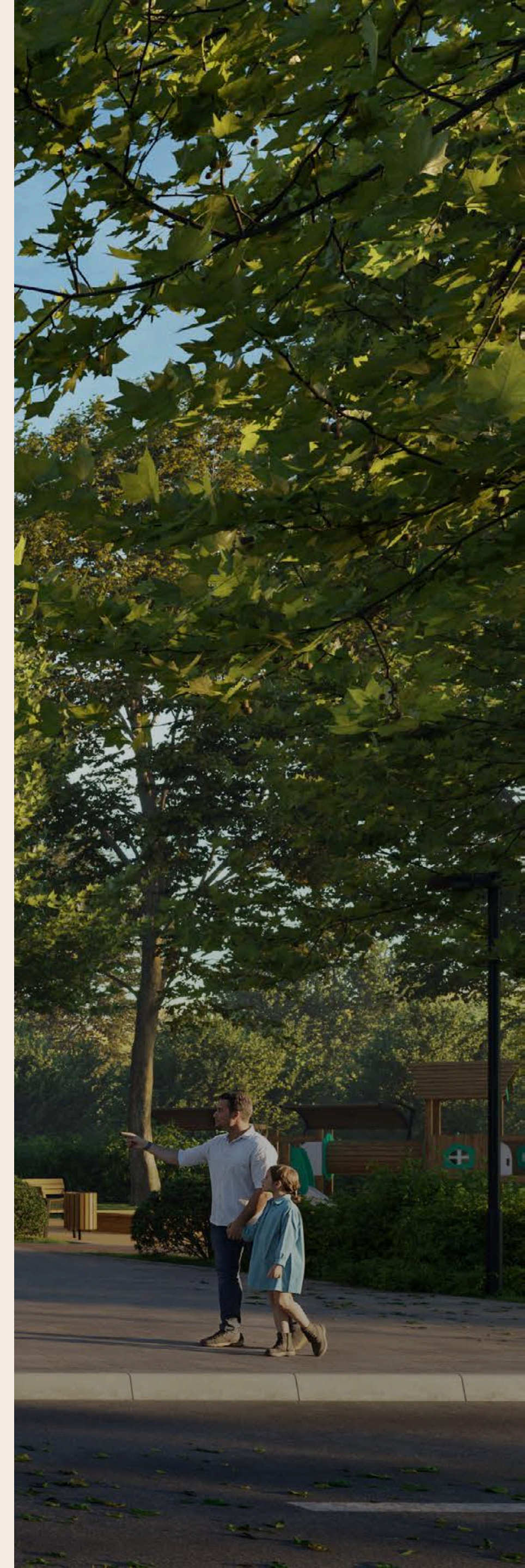
○ ПОМЕЩЕНИЕ КОНСЬЕРЖА И ОХРАНЫ 24/7



Архитектура

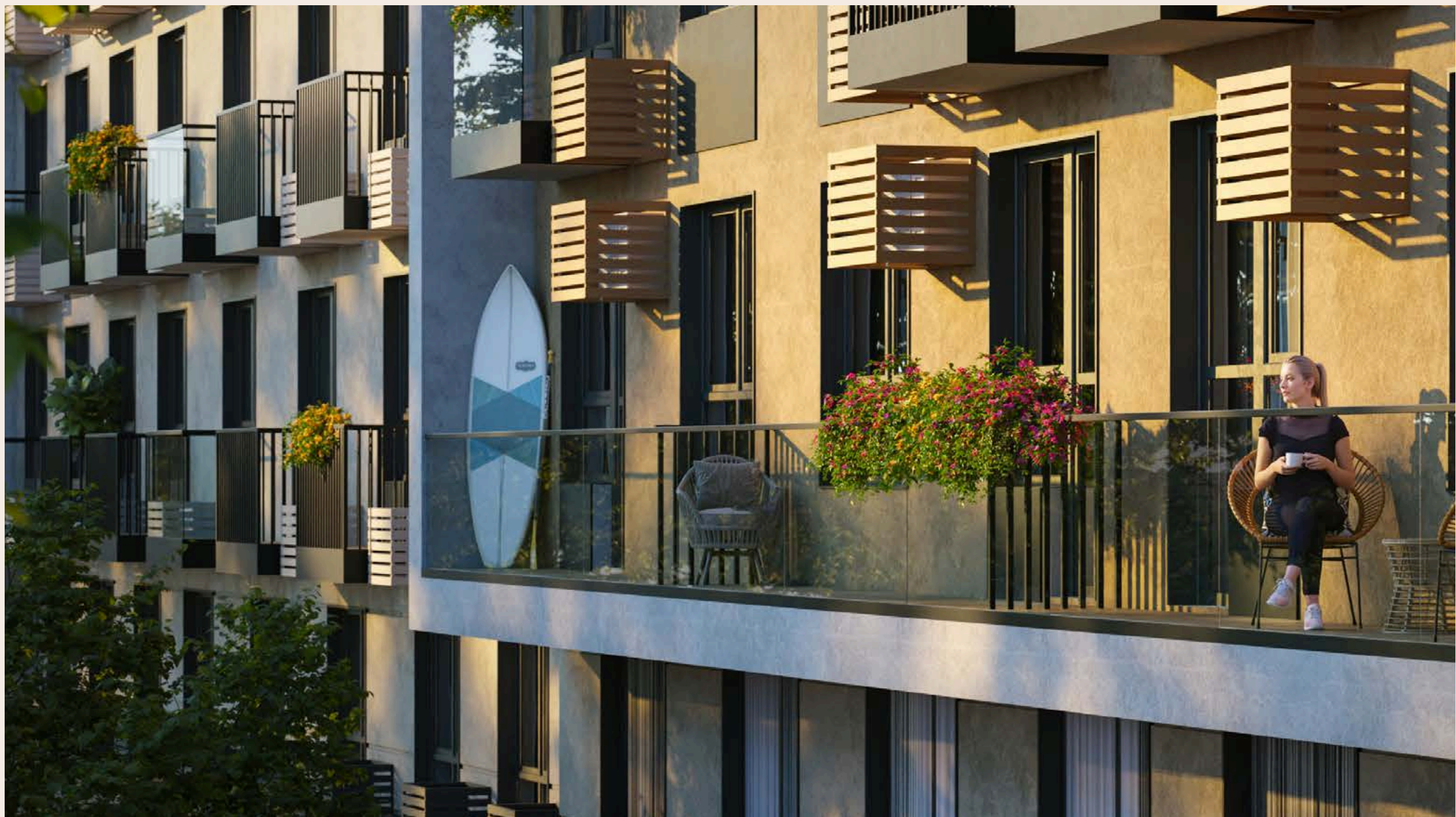
ЖК «Садовые кварталы» формирует жилой ансамбль вдоль улицы Артема. Дома разной этажности, от 9 до 16 этажей, с лаконичными фасадами в стиле современного минимализма идеально вписаны в исторический облик Мариуполя.

Все здания выполнены в светлой природной палитре, с акцентными элементами фасадов, придающими архитектуре легкость и выразительность.





Фасады первых этажей отделаны декоративно-защитной облицовкой из бетонной плитки, имитирующей натуральный клинкерный кирпич, устойчивой к различным механическим и природным воздействиям.



Фасады верхних этажей отделаны тонкослойной светлой штукатуркой с рустовкой и яркими декоративными вставками. Это долговечный, дышащий и простой в обслуживании материал.

Для размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде предусмотрены декоративные металлические корзины с перфорацией.

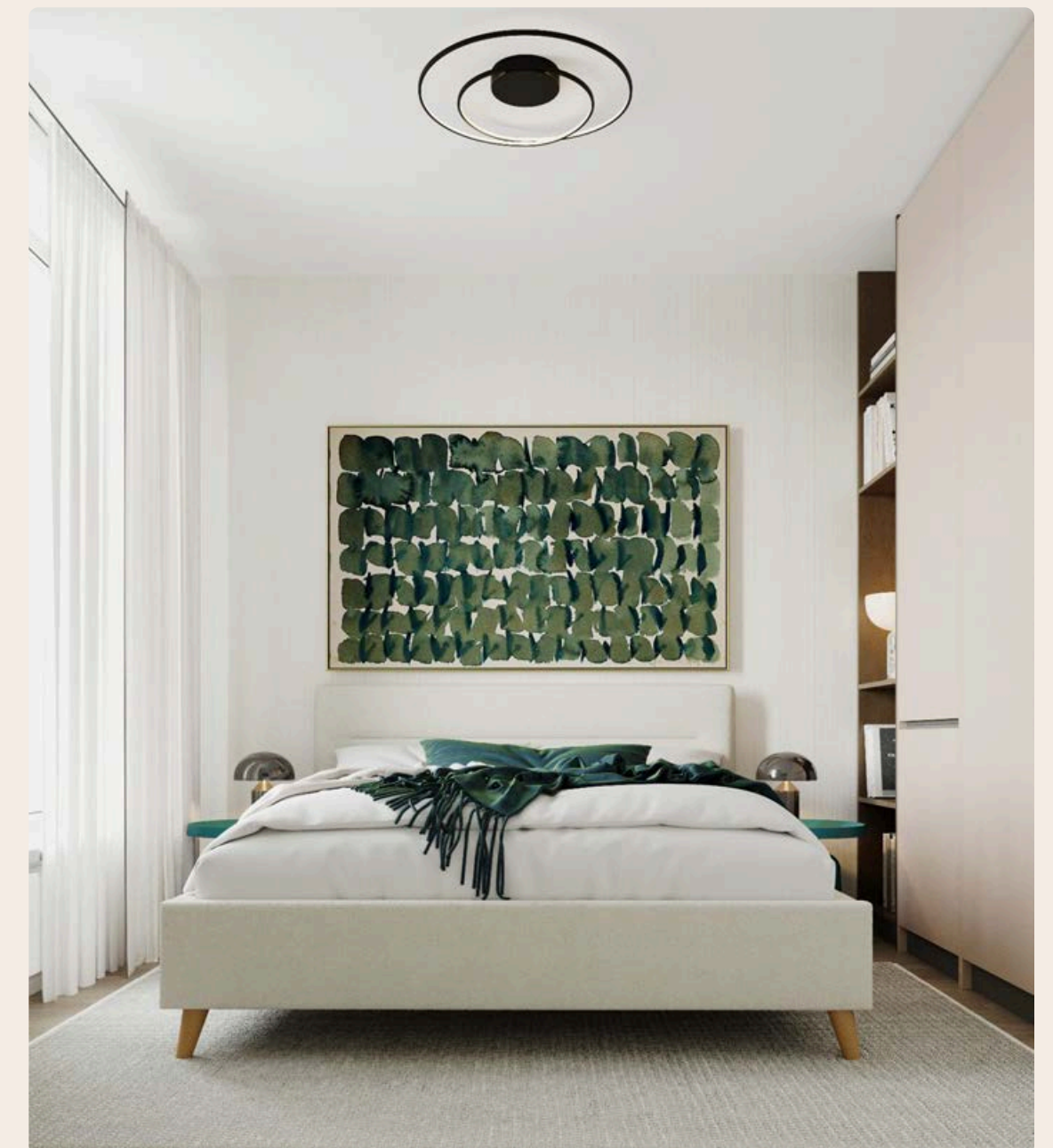
Предусмотрено освещение входных групп и архитектурная подсветка фасадов в темное время суток светодиодными светильниками.

Планировочные решения

Садовые кварталы – это жилой комплекс с широким выбором планировок – от лаконичных студий до просторных трехкомнатных квартир, где легко найти удобный формат под свой ритм жизни.

Решения в среде

- Вариативность планировочных решений: от компактных студий до роскошных 100-метровых квартир
- Квартиры с увеличенной площадью остекления, низкие подоконники, оконный проем начинается с 600 мм от уровня пола
- Видовые квартиры: на море, на центр города и Храм Покрова Божьей Матери
- Уникальный 15 этаж с высотой потолков 4,5 метра и возможностью организовать в квартирах антресольный этаж – двухуровневое пространство со вторым светом
- Возможность объединения квартир для увеличения площади
- Квартиры евроформата с увеличенной кухней-гостиной
- Квартиры с гардеробными / гостевым санузлами / балконами / мастер-спальнями
- Распашные квартиры, на две и три стороны



Функциональные пространства и комфорт



Решения в среде

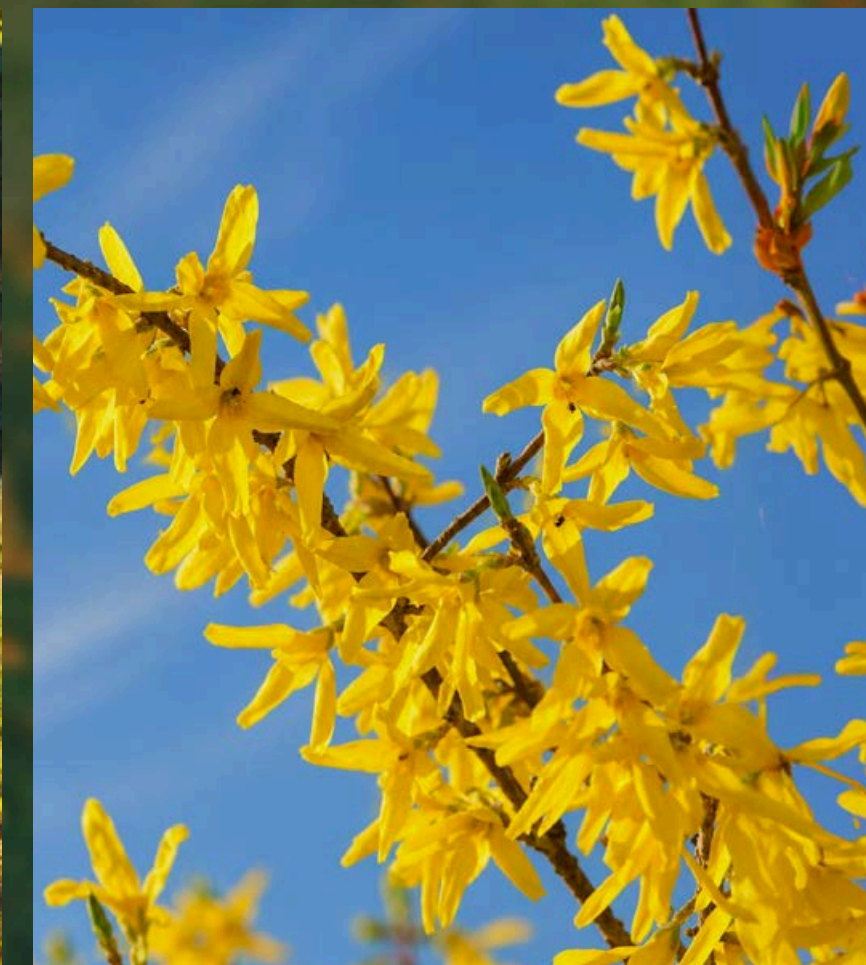
- Безбарьерная среда – вход в парадные с уровня земли
- Кладовые помещения на цокольном этаже в некоторых корпусах
- Зоны отдыха и детские площадки с игровыми комплексами с каучуковым покрытием
- Спортивные площадки с комплексом тренажеров
- Помещение для консьержа и охранника
- Видеонаблюдение 24/7
- Колясочные на первом этаже
- Гостевые парковки
- Велосипедные

Благоустройство и озеленение

Пейзажный сад: архитектура цвета и фактур

Ландшафт построен на сочетании лиственных деревьев и кустарников: ясеня, остролистного клена, рябины, дерена белого, форзиции и кизильника. Весной пространство оживает ярко-желтым цветением, летом наполняется насыщенной зеленью, а осенью раскрывается теплой палитрой золотых, оранжевых и бордовых тонов.

Сад трав из овсяницы, мятлика, райграса, тимopheевки, клевера и полевицы наполняет пространство мягкой природной фактурой и тонкими ароматами зеленого луга.



Коммерческие помещения

Продуманная коммерческая инфраструктура формирует комфортную среду для жителей и создает новые возможности для бизнеса.

Первая очередь

Витринные окна коммерческих помещений ориентированы на улицу Артема, входы в жилые парадные организованы со стороны двора. Предусмотрено помещение под размещение мини-маркета площадью 466 м²

16 КОММЕРЧЕСКИХ ЛОТОВ

Вторая очередь

Лоты от 28,6 до 58,8 м² и два помещения по 404,8 м² для магазинов продовольственных и непродовольственных товаров.

54 КОММЕРЧЕСКИХ ЛОТА



Как купить

СТАВКА 2%

ИПОТЕКА ПО
ГОСПРОГРАММЕ

ОТ 10,1%

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

6 МЛН

МАКСИМАЛЬНАЯ
СУММА

Покупка в один клик

- Дистанционная покупка из любой точки мира
- Онлайн-бронирование на сайте застройщика
- Сопровождение сделки нашими специалистами 24/7
- Безопасная сделка
СТРОИМ ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ № 214-ФЗ

По программе “Ипотека на новых территориях” для граждан до 31 декабря 2030 года.

Получить кредит на льготных условиях можно один раз. Программа действует на первичное жилье

Развитая инфраструктура

Светлые квартиры с видом на зеленый внутренний двор создают ощущение уюта и покоя с первого дня, а в пешей доступности расположено все необходимое для жизни: детский сад, парки, храм и музей.

Для ценителей культуры — неподалеку расположен Драматический театр, а любителям отдыха на природе доступна благоустроенная пляжная зона — идеальное место для прогулок и летнего досуга.

 5 мин.

ДО ДРАМАТИЧЕСКОГО ТЕАТРА И ЦЕНТРА ГОРОДА

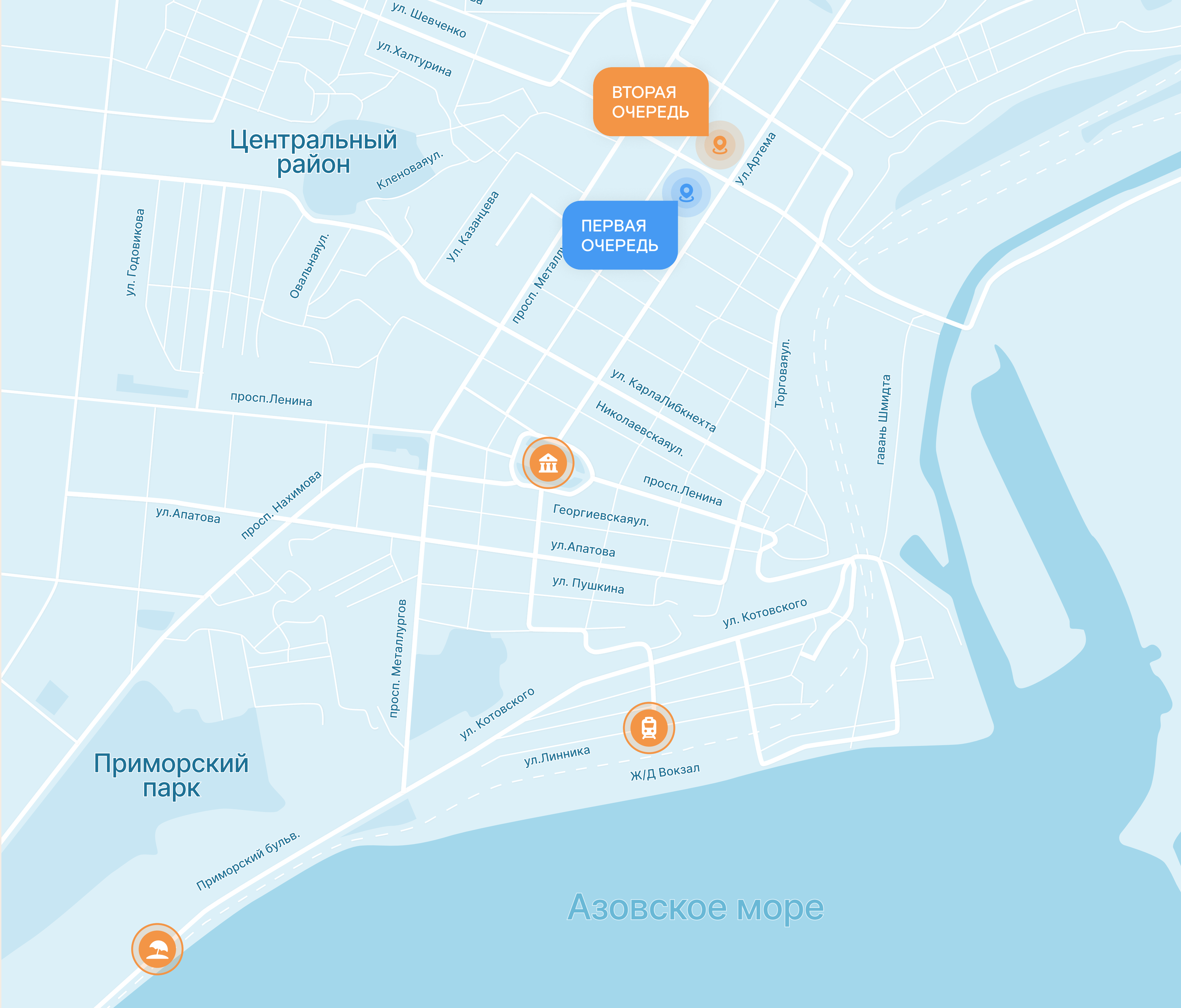
 10 мин.

ДО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА

 20 мин.

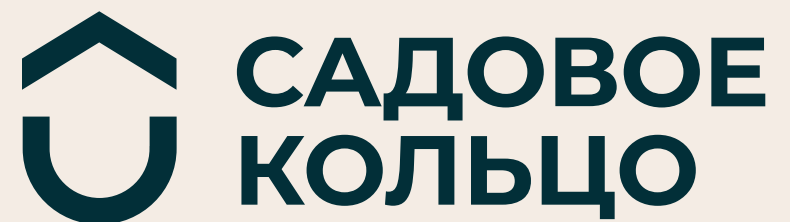
ДО БЛАГОУСТРОЕННОГО ПЛЯЖА НА МОРЕ

садовые
кварталы

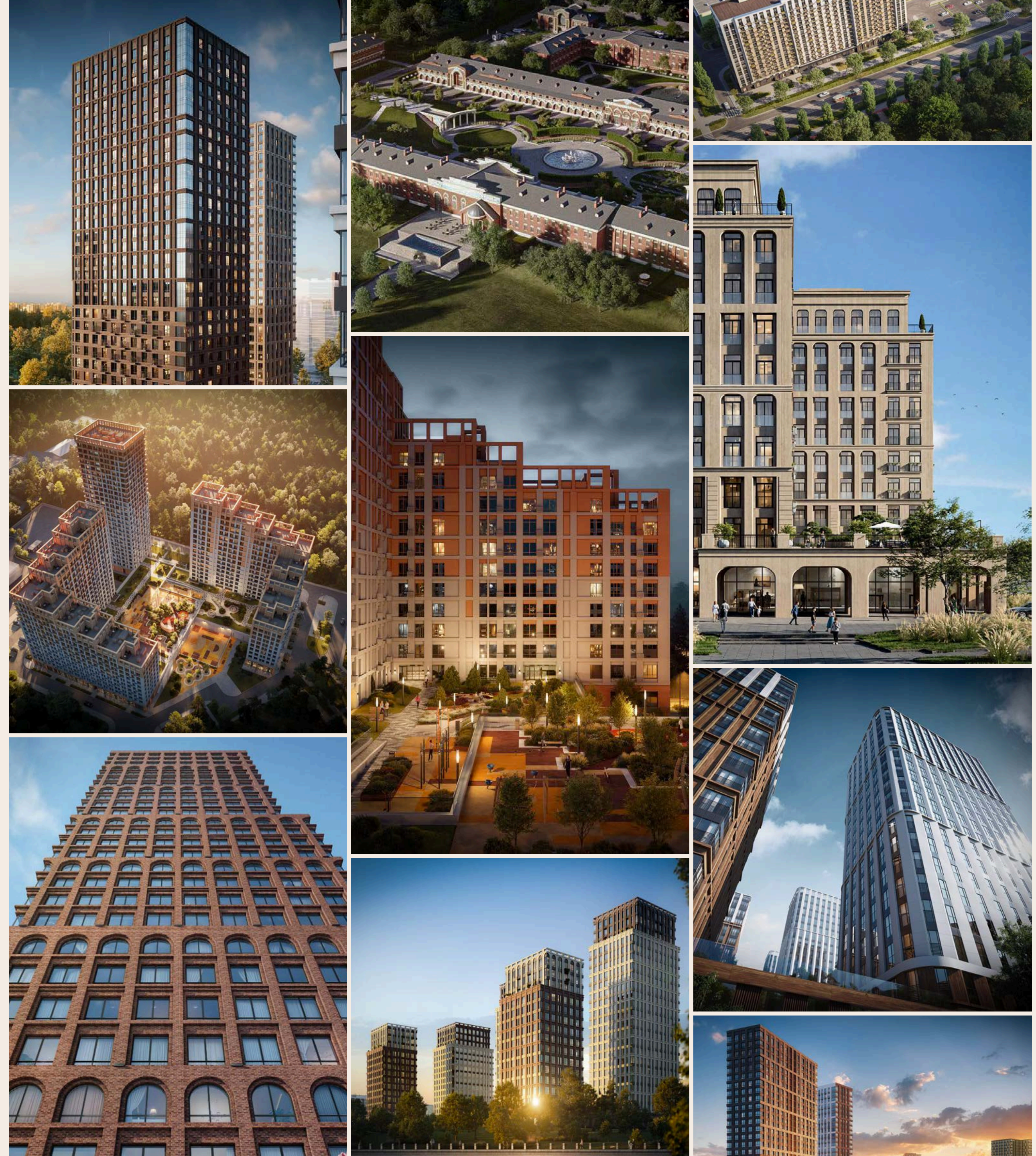


Группа компаний «Садовое кольцо» — системообразующее предприятие в сфере строительства

ООО «Садовое кольцо Инвест»
входит в реестр системообразующих
организаций российской экономики
по отрасли «Строительство жилых
и нежилых зданий» с 20.12.2024

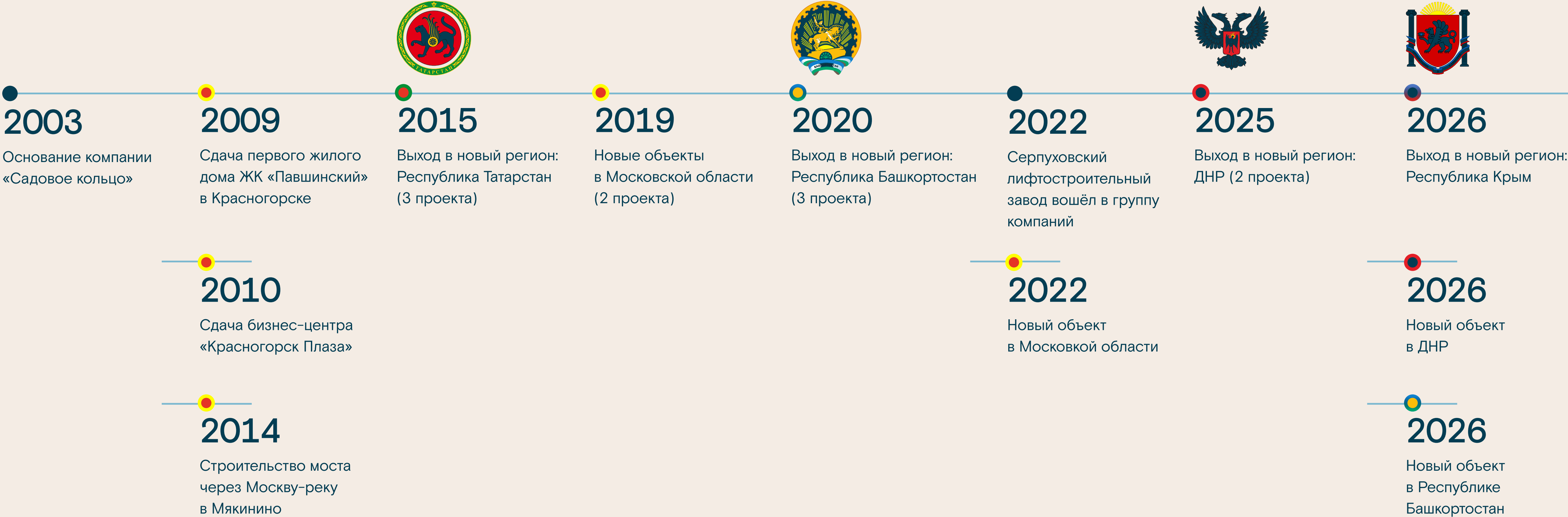


МИНСТРОЙ
РОССИИ



Строим с размахом

Более 20 лет на рынке для нас
— это сотни смелых амбиций,
новые города на карте
и доверие тысяч семей



Работаем в пяти регионах России



 Московская область

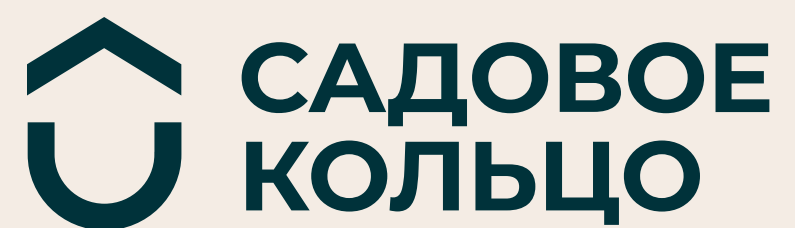
 Республика Татарстан

 Республика Башкортостан

 Донецкая Народная Республика

 Республика Крым

+ Осваиваем новые субъекты



садовые
кварталы

info@sk-gc.ru

sadovoe-kolco.ru



[Сайт проекта](#)

