





Мариуполь и Азовское море — вечные спутники, чья история переплетается и звучит в такт морским волнам и городским маршрутам



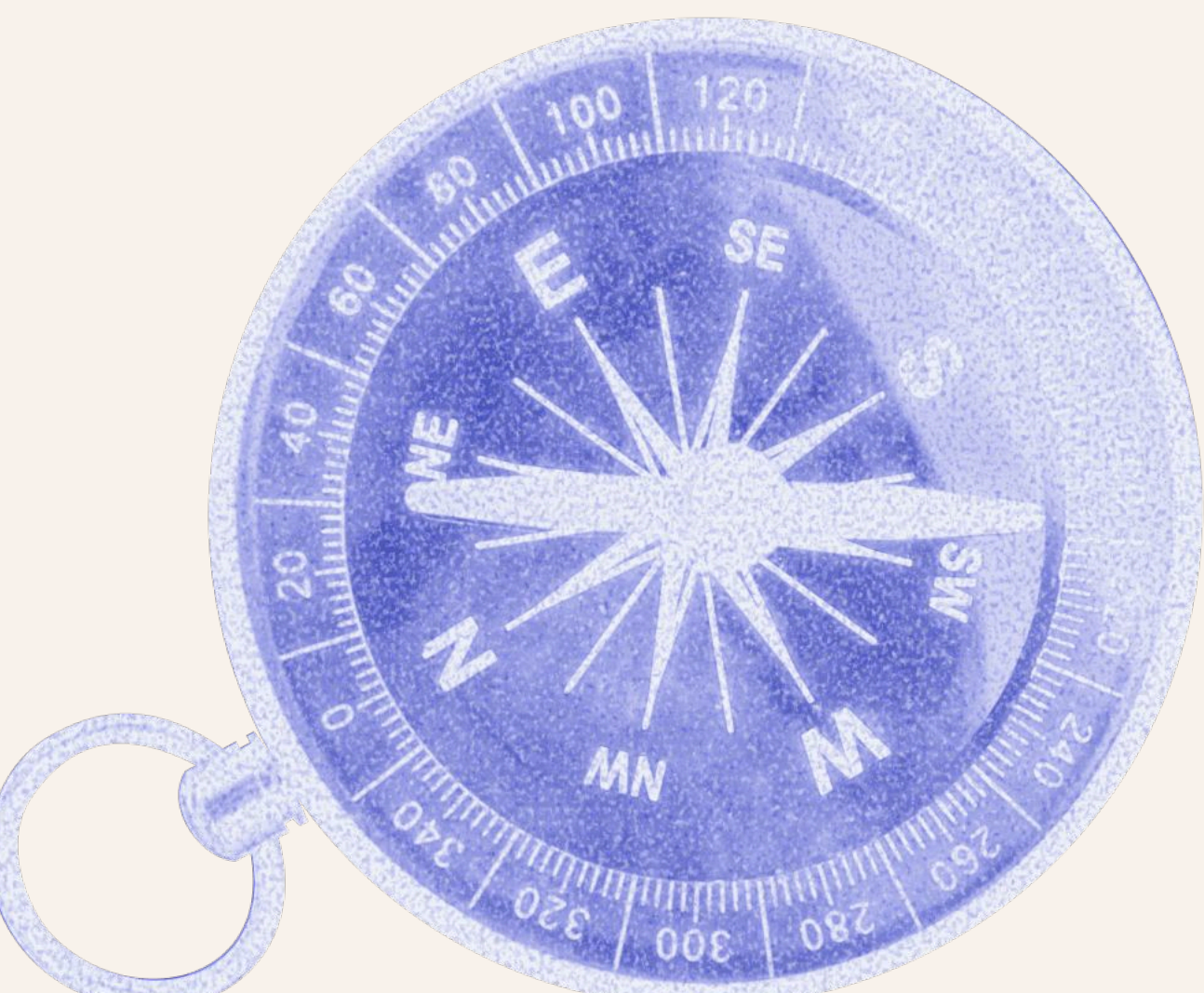
Уютно расположенный в устье реки Кальмиус, город словно создан для жизни у воды: здесь воздух наполнен солью, горизонты — светом, а каждый день начинается с умиротворяющего шума прибоя



Это место, где природа и культура идут рука об руку. Мариуполь вдохновлял художников, воспитывал многие поколения и сегодня раскрывается по-новому — как современный центр притяжения, тёплый, живой и стремительно развивающийся



«Дом у моря» — современное пространство для жизни, где архитектура, морской воздух и ощущение простора становятся частью повседневности



Проект «Дом у моря» бережно вписывается в атмосферу приморского Мариуполя, объединяя современную архитектуру, открытое пространство и ощущение свободы, которое дарит жизнь рядом с морем



Шум прибоя, красота южной природы, сочетание свежего солёного воздуха и ароматов приморской флоры — все это дарит жителям «Дома у моря» неповторимую атмосферу морского курорта



Кто не мечтает встречать южные закаты на балконе, наслаждаясь потрясающими морскими пейзажами?



«Дом у моря» стоит на первой линии азовского побережья. Из панорамных окон открываются незабываемые виды на бескрайнюю морскую гладь, меняющую свой характер и цвет от нежно-бирюзового до глубокого изумрудного



Наблюдать, как лазурное Азовское море играет алмазными бликами под солнцем, лучше всего на собственной террасе. Все квартиры «Дома у моря» видовые, с просторными балконами и террасами



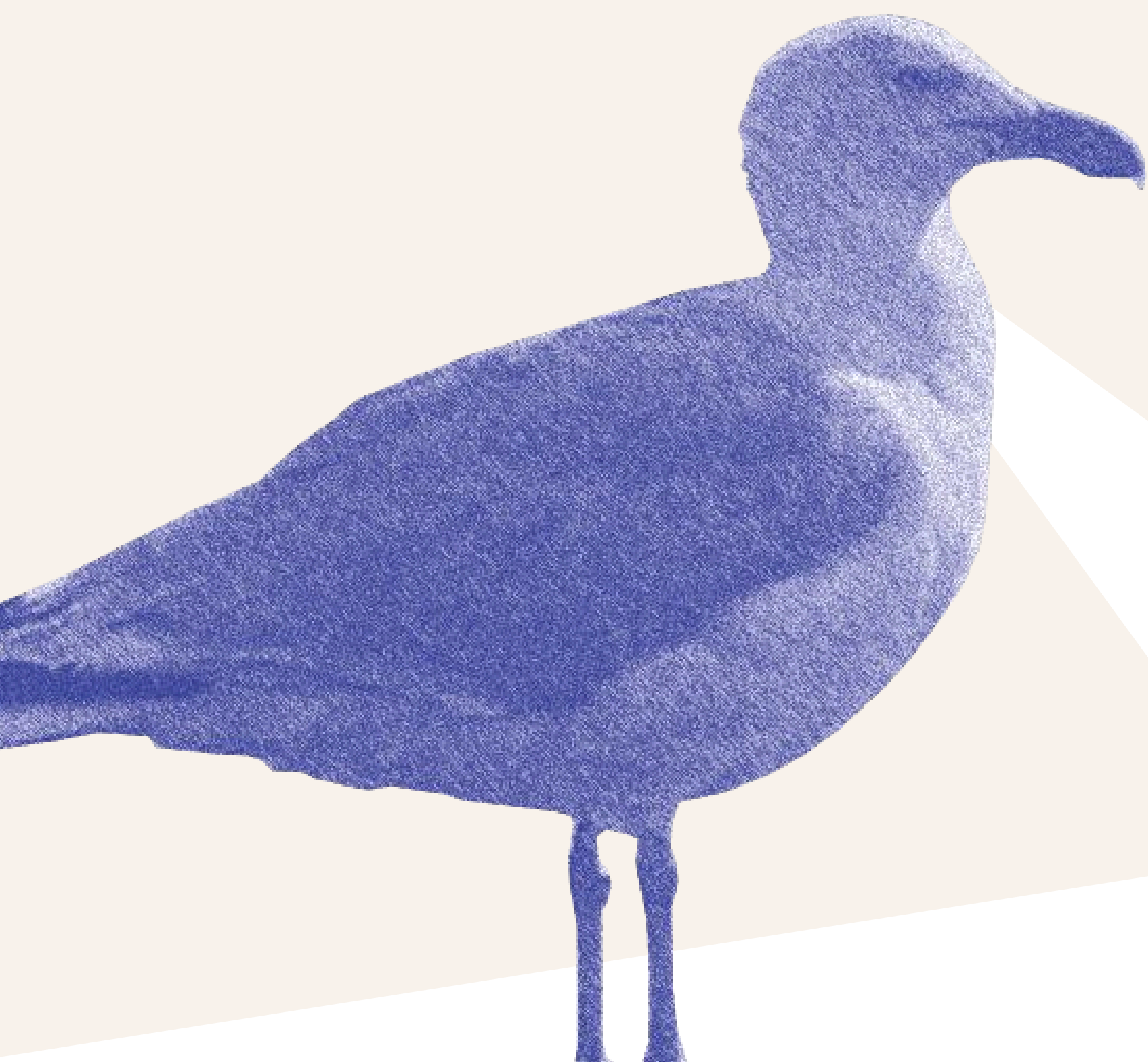
Есть дома, которые не просто стоят у моря — они дышат им. Новый проект от ГК «Садовое кольцо» в Мариуполе — именно такой



Террасы и лёгкая «парусность» архитектуры подчёркивают приморский характер проекта, а сдержанные фасады и общественные пространства в оттенках морской волны завершают единый образ дома



Панорамное остекление, балконы и террасы в каждой квартире открывают неповторимые виды на море, которые никогда не надоедают и дарят чувство безмятежности



Расположившись в паре минут от морского побережья, проект «Дом у моря» возвышается на проспекте Адмирала Лунина, словно маяк для тех, кто ищет пространство для тихой и спокойной приморской жизни



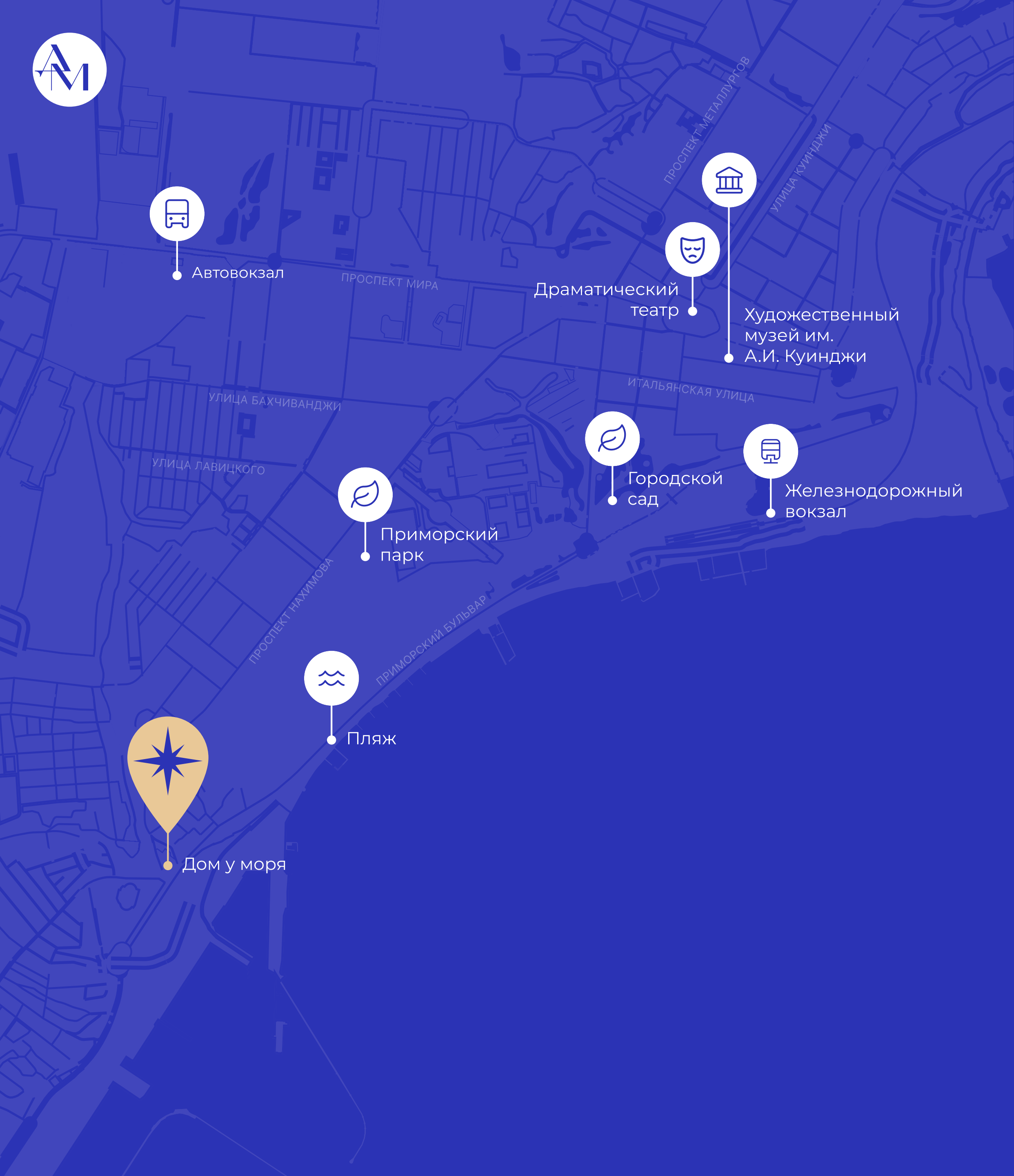
Для резидентов «Дома у моря» прогулки по набережной, свежий бриз и шум волн станут частью повседневной жизни, наполненной яркими впечатлениями



На первых этажах разместится торговая галерея с магазинами, кофейнями и бытовыми сервисами. Вокруг дома появятся благоустроенные детские площадки, спортивные тренажёры и зоны для отдыха



В «Доме у моря» время как будто замедляется: все становится неспешным — утренний кофе, покупки у дома и даже морская гладь, отражающая вечерний закат



Инфраструктура для жителей в шаговой доступности



Пешком

- 10 минут до благоустроенного пляжа
- 20 минут до центра города
- 20 минут до Драматического театра
- 30 минут до автовокзала
- 30 минут до Художественного музея им. А.И. Куинджи
- Шаговая доступность магазинов и предприятий сервиса



На автомобиле

- 20 минут до Железнодорожного вокзала
- 10 минут до Приморского парка
- 5 минут до городского сада



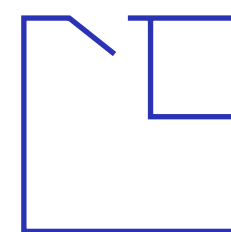
«Дом у моря» – архитектурно выверенный проект, где из большинства квартир открывается вид на море

Срок сдачи	IV квартал 2027 года
Класс	комфорт+
Количество квартир	258
Этажность	18 этажей
Высота потолков	со 2 по 14 этаж — 2,85 м с 15 по 18 этаж — 3,3 м
Кладовые помещения	73 шт. (2,8-7 м ²)
Лифты	1 пассажирский и 2 грузовых
Панорамное остекление балконов	с 15 этажа

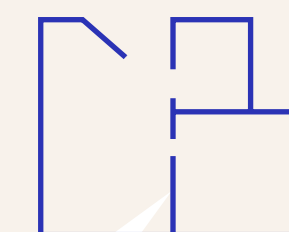


Каждое пространство создано для комфортной курортной жизни

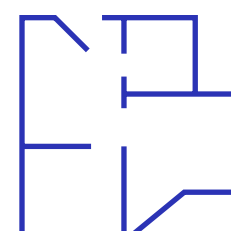
В проекте — 258 лотов с продуманной планировкой: от уютных студий до просторных семейных квартир



Студии • 102 шт • 29 м²

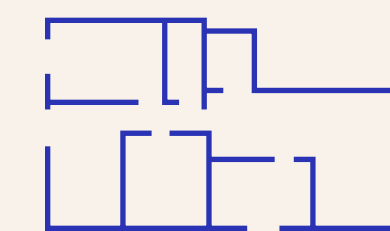


Евро 3 • 17 шт • 49,9 м²



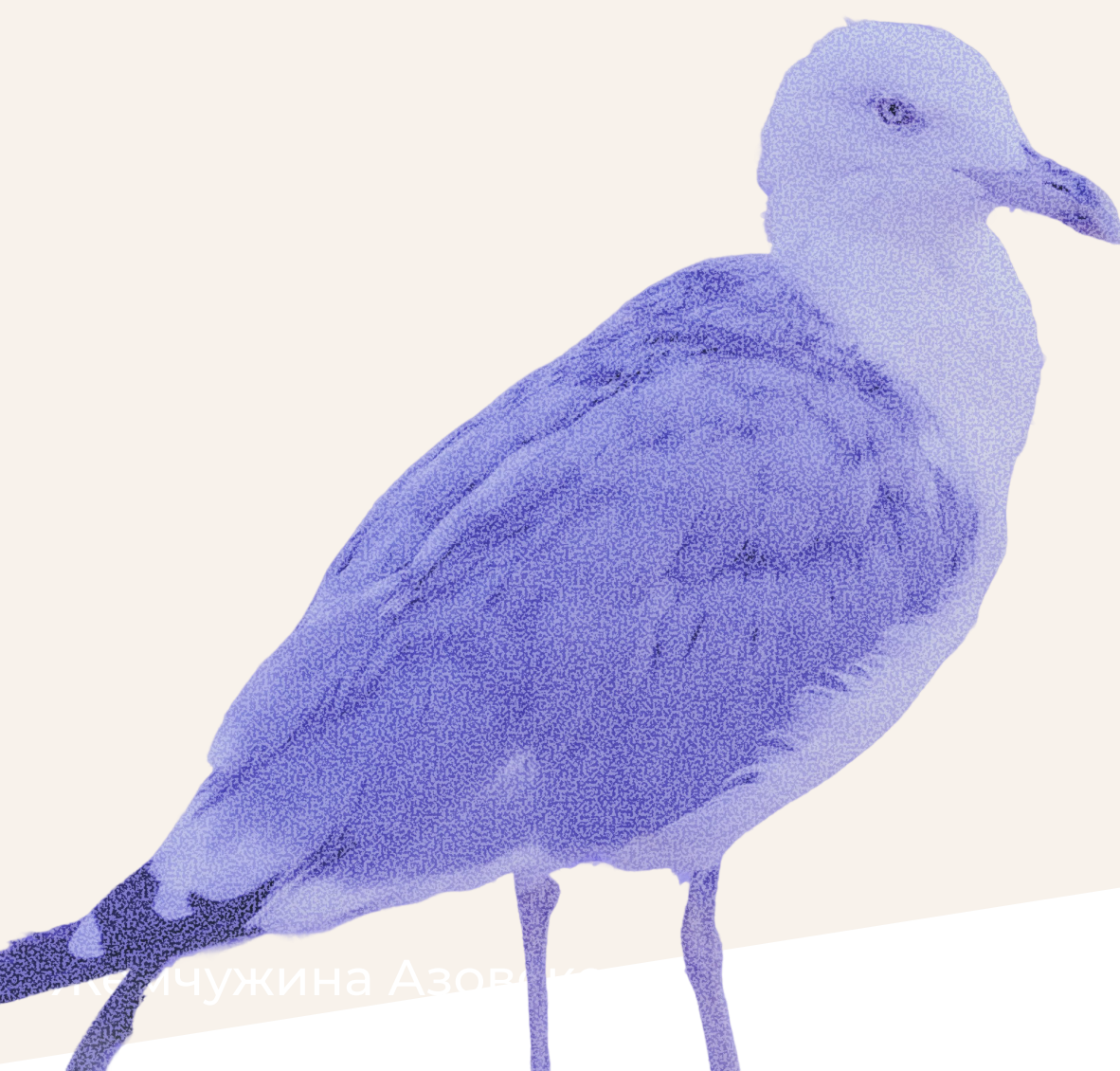
Евро 2 • 127 шт

Тип S — от 33 до 41,5 м²
Тип М — 77 м²



Евро 4 • 12 шт

Тип S — 71,5 м²
Тип М — 77 м²
Тип L — 100 м² (2 уникальных лота на 18 этаже)





«Дом у моря» – это не просто название и квадратные метры. Это состояние души. Здесь предусмотрены самые различные сценарии для комфортной жизни



Большой выбор планировочных решений, включая популярные евроформаты, позволяет максимально эффективно адаптировать жилое пространство под себя



Центром притяжения становятся объединённые кухни-гостиные, а private спальни сохраняют атмосферу уюта и уединения. Виды на море открываются практически из каждой квартиры



Все квартиры в ЖК «Дом у моря» предлагаются с полной чистовой отделкой и инженерной подготовкой



Инженерное оснащение

В квартирах выполнен электромонтаж: установлены розетки и выключатели, радиаторы отопления и бойлер. Подключены интернет, домофон и пожарная сигнализация



Жилые помещения

В прихожей и комнатах — ламинат, натяжные потолки и обои. Установлены металлическая входная дверь и межкомнатные двери



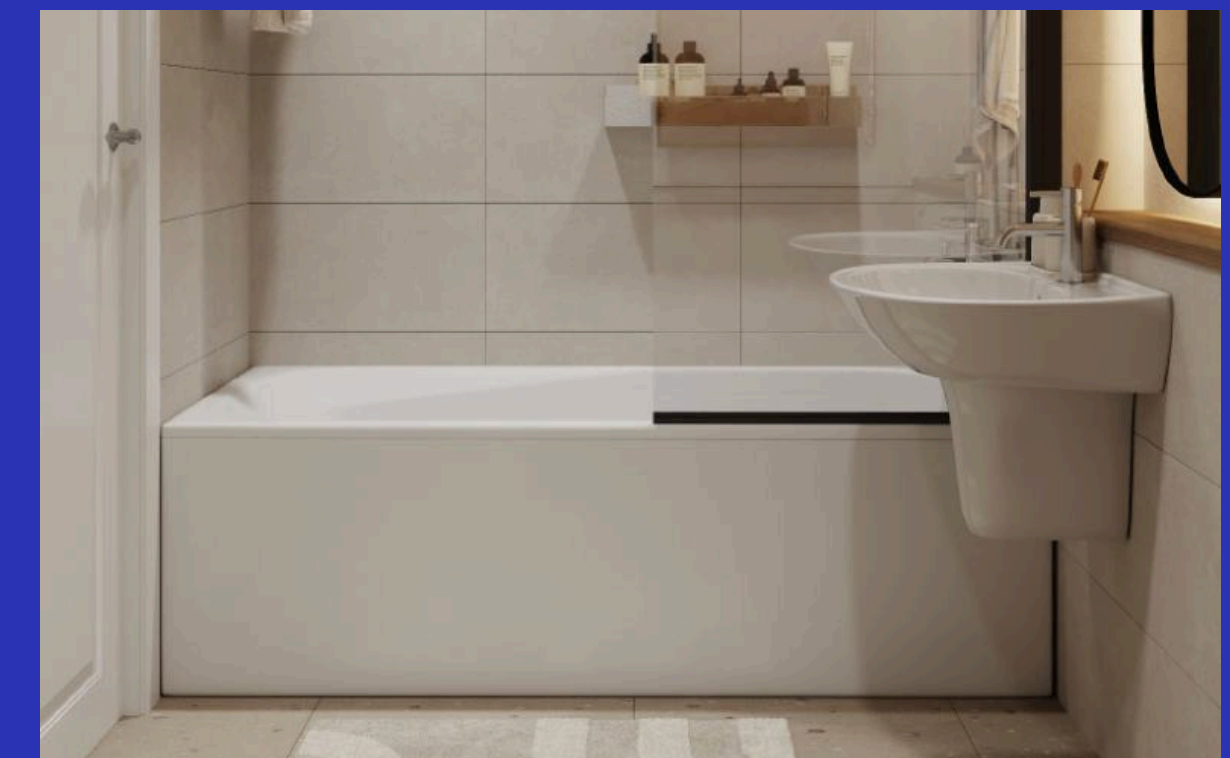
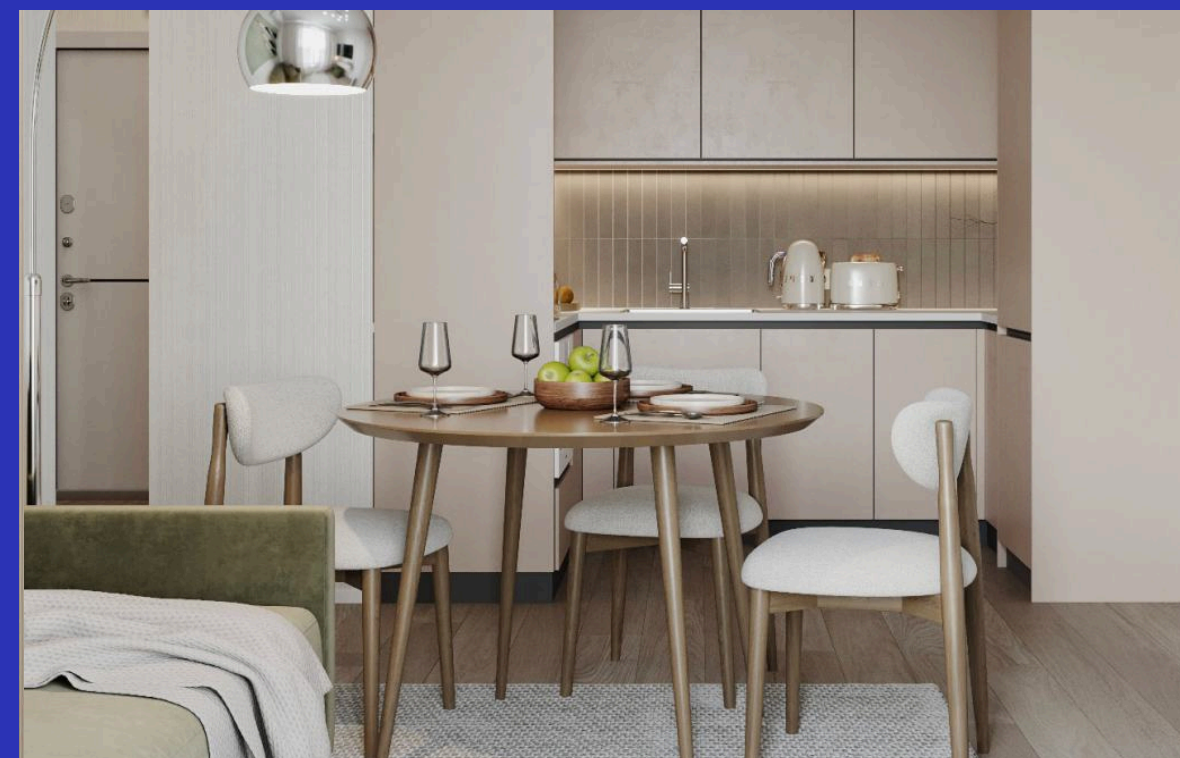
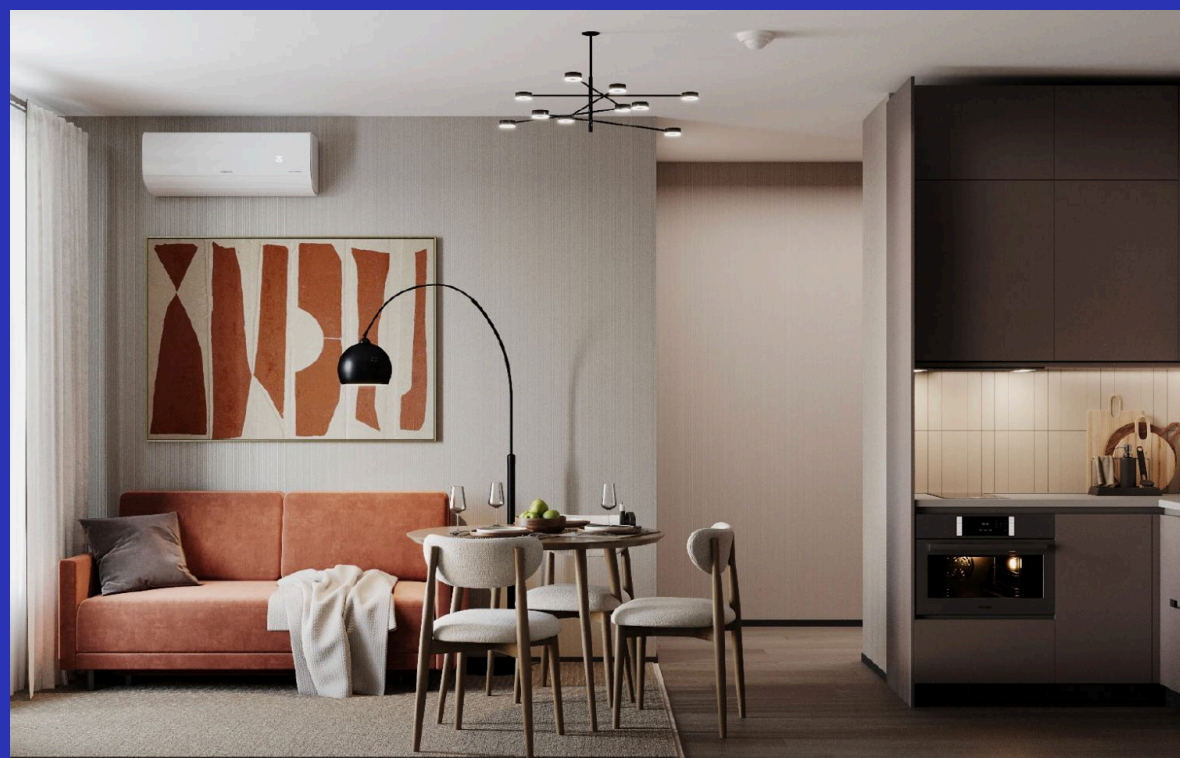
Кухня

Полы — ламинат, потолки — натяжные, стены — обои. Все инженерные выводы под кухонную технику подготовлены



Санузел

Пол облицован плиткой, потолок — натяжной, стены выполнены в комбинированной технике: покраска плюс отделка плиткой





Функциональная коммерческая среда на территории комплекса



Коммерческая инфраструктура проекта «Дом у моря» продумана как часть комфортной жилой среды, объединяющей повседневные сервисы, торговые пространства и дополнительные функциональные помещения для жителей комплекса



На первом этаже расположены 15 коммерческих помещений площадью от 26 до 65 м² для магазинов, кафе и сервисов повседневного спроса. Гибкий формат позволяет адаптировать пространства под разные бизнес-задачи



Вдохновляющая жизнь с первого шага

Для комфорта и безопасности жителей на первом этаже располагаются:



Дизайнерская отделка и освещение



Меблировка лобби



Видеонаблюдение 24/7



Зона ресепшен



Колясочная и велосипедная



Лапомойка и санузел

Места общего пользования выполнены в цветах и фактурах морского побережья



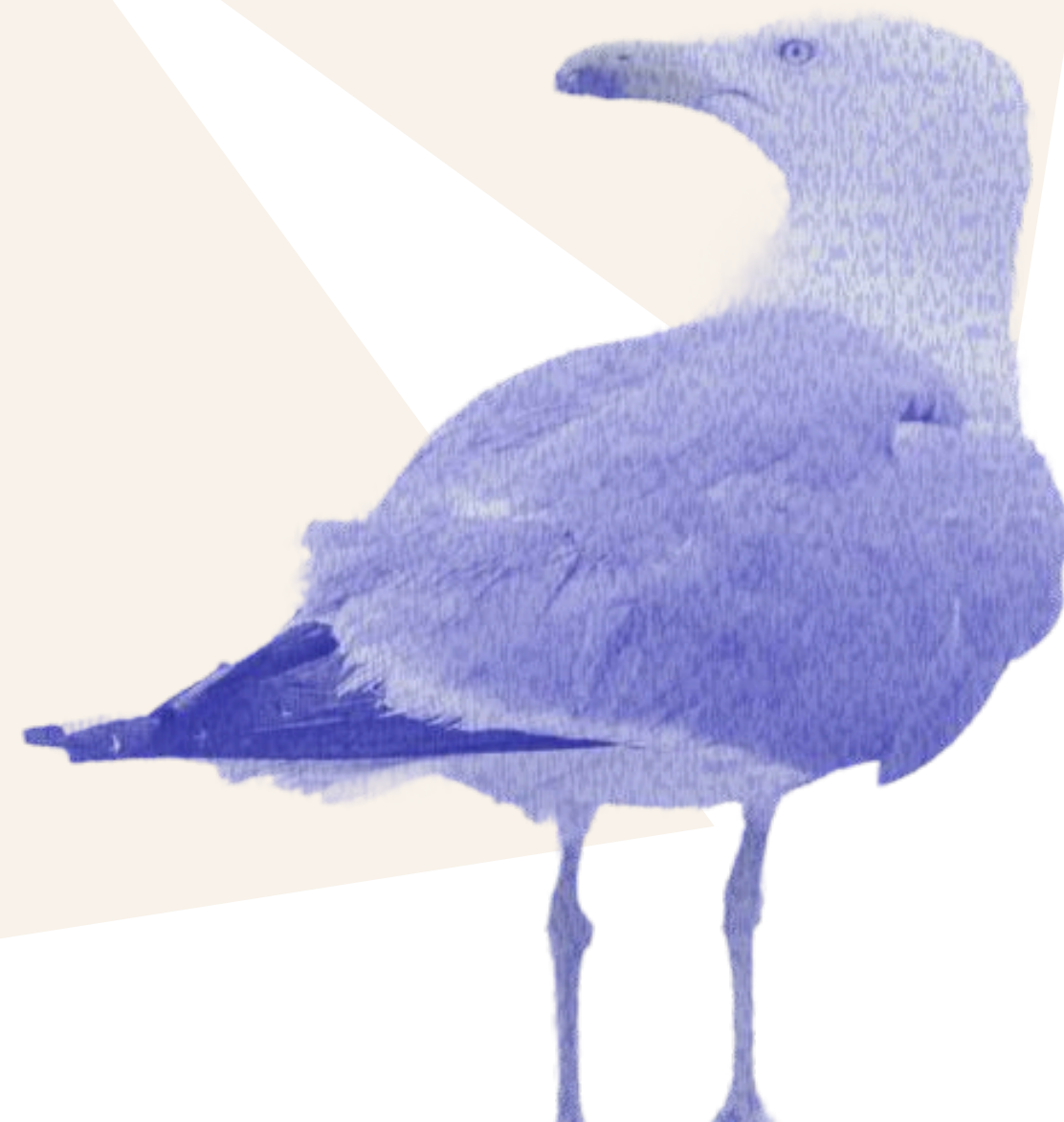
В отделке использованы
напольная плитка, декоративная
штукатурка на стенах, подвесные
реечные потолки со встроенными
светильниками



Освещение — близкое
к естественному: тёплый дневной свет.
Также предусмотрено помещение
для консьержа, что обеспечивает
удобство и комфорт жителей 24/7



С нами вам не придётся беспокоиться о состоянии квартиры



Забота о комфорте

Круглосуточная охрана и консьерж обеспечивают порядок и безопасность, а управляющая компания — высокий уровень сервиса



Доходность

Выберите удобную программу доходности для максимальной прибыли. Мы оплачиваем расходы по ипотеке и коммунальные платежи, а вы владеете квартирой без лишних забот



Доверительное управление

Берём на себя все вопросы по содержанию жилья и организации аренды — краткосрочной, долгосрочной или посуточной



Забота

В ваше отсутствие мы позаботимся о недвижимости: обеспечим регулярный осмотр, фото- и видеоотчёты, клининг перед приездом, а также услуги ремонта



16 | Мечта, доступная каждому

САДОВОЕ
КОЛЬЦО

Комфорт у моря на выгодных условиях

Ипотека

2%

По программе «Ипотека на новых территориях» для граждан РФ до 31 декабря 2030 года

Получить кредит на льготных условиях можно один раз; программа действует на первичное жилье

Первоначальный взнос

10,1%

Максимальная сумма кредита

6 млн



Безопасная сделка

Строим по Федеральному закону № 214-ФЗ

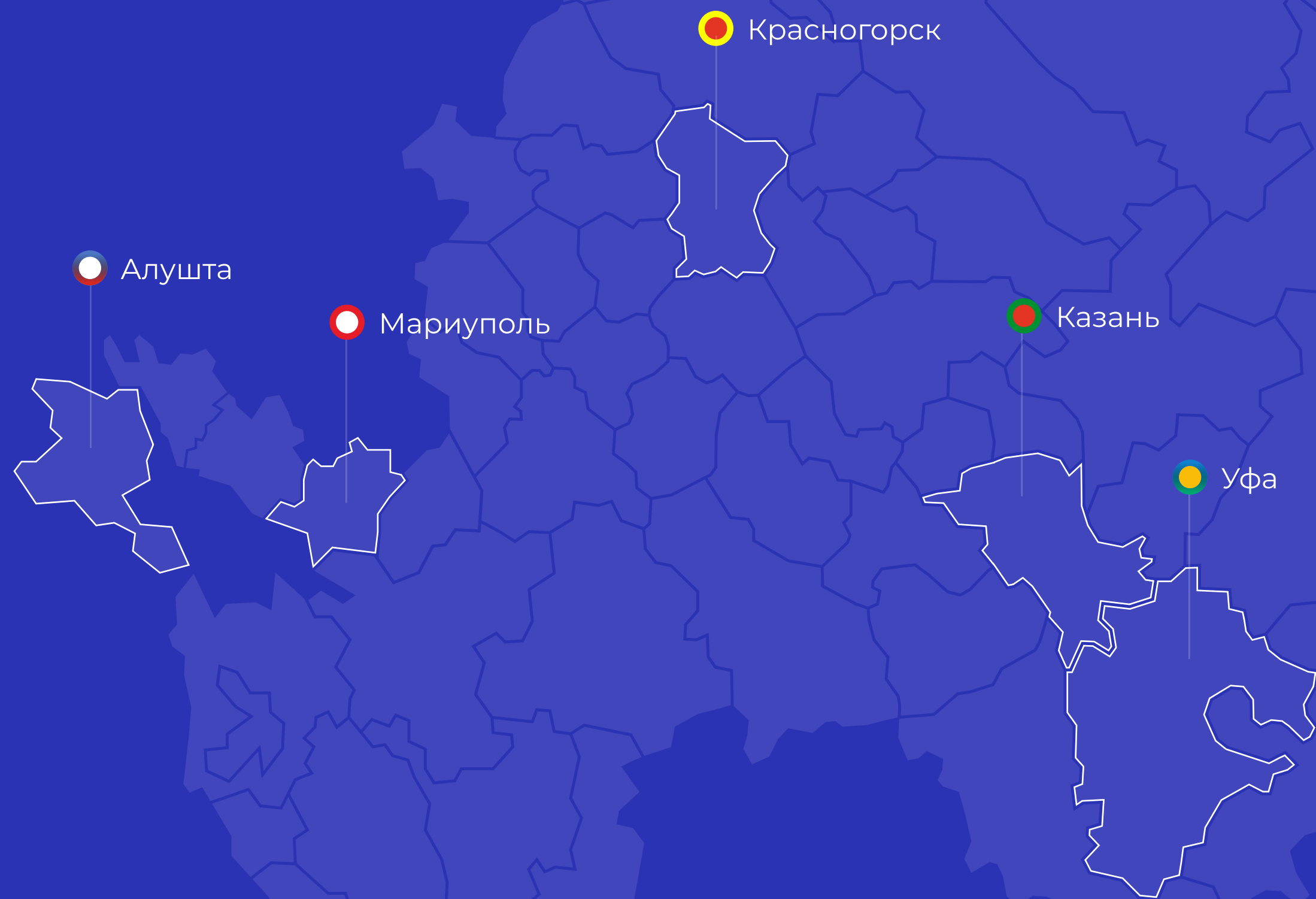


Дистанционная покупка

Из любой точки мира онлайн-бронирование и сопровождение сделки специалистами 24/7



Сегодня «Садовое кольцо» продолжает создавать комфортную среду, реализуя проект класса комфорт+ «Дом у моря». Компания занимает первое место в ДНР по объёму строящегося жилья



Работаем в пяти регионах России

Московская область
Республика Татарстан
Республика Башкортостан
Донецкая Народная Республика
Республика Крым

+ выходим в новые субъекты



Более 20 лет на рынке
для нас — это сотни смелых
амбиций, новые города на карте
и доверие тысяч семей





ДОМ

У МОРЕ

+ Сайт проекта ↗

+ info@sk-gc.ru

+ sadovoe-kolco.ru