

ПОЛИТИКА ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

1. Общие положения

1.1. Настоящая политика обработки персональных данных (далее — Политика) разработана в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и определяет действия Оператора персональных данных в отношении обработки персональных данных, цели, порядок и условия их обработки, а также меры по обеспечению безопасности персональных данных.

1.1.1. Оператор ставит своей важнейшей целью и условием осуществления своей деятельности соблюдение прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.1.2. Политика распространяется на отношения в области обработки персональных данных, возникшие у Оператора как до, так и после утверждения настоящей Политики.

1.2. **Оператор:** Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Садовое кольцо Инвест» (ООО СЗ «Садовое кольцо Инвест»).

- ИНН/ОГРН: **5024121525/1115024004358**
- Адрес местонахождения: **143405, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КРАСНОГОРСК, Ш. ИЛЬИНСКОЕ, Д. 1А, ПОМЕЩЕНИЕ 9Б/1, ПОМЕЩ. 1.34 ЭТАЖ 9**
- E-mail: info@sadovoe-kolco.ru
- Регистрационный номер Оператора персональных данных в реестре: **77-25-470480**

1.3. Настоящая Политика действует в отношении всей информации, которую Оператор может получить о субъектах персональных данных в процессе использования Пользователями сайта <https://sadovoe-kolco.ru/> (далее — Сайт), а также при заключении и исполнении договоров, при регистрации Пользователя личного кабинета.

1.4. Оператор обеспечивает защиту обрабатываемых персональных данных от несанкционированного доступа, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий.

1.5. Настоящая Политика размещена в свободном доступе на Сайте по адресу: <https://sadovoe-kolco.ru/>

2. Основные понятия, используемые в Политике

2.1. **Персональные данные (ПД)** — любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

2.2. **Обработка ПД** — любое действие (операция) или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

2.3. **Автоматизированная обработка** — обработка ПД с помощью средств вычислительной техники.

- 2.4. **Трансграничная передача ПД** — передача ПД на территорию иностранного государства органу власти, иностранному физическому или юридическому лицу.
- 2.5. **Информационная система персональных данных (ИСПД)** — совокупность содержащихся в базах данных ПД и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.
- 2.6. **Блокирование ПД** — временное прекращение обработки (за исключением случаев, когда обработка необходима для уточнения ПД).
- 2.7. **Уничтожение ПД** — действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание ПД в ИСПД и (или) уничтожаются материальные носители ПД.
- 2.8. **Обезличивание ПД** — действия, в результате которых без использования дополнительной информации невозможно определить принадлежность ПД конкретному субъекту.
- 2.9. **Распространение ПД** - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;
- 2.9. **Сайт Оператора** — совокупность графических и информационных материалов, программ для ЭВМ и баз данных, обеспечивающих их доступность в сети Интернет по адресу <https://sadovoe-kolco.ru/>.
- 2.10. **Пользователь** — любой посетитель веб-сайта <https://sadovoe-kolco.ru/>.
- 2.11. **Файлы cookie** — технические данные Сайта, небольшие фрагменты данных, отправленные веб-сервером, которые хранятся на компьютере пользователя.
- 2.12. **Безопасность ПД** – состояние защищенности ПД, характеризующееся способностью пользователей, технических средств и информационных технологий обеспечить конфиденциальность, целостность и доступность персональных данных при их обработке в информационных системах ПД.

3. Категории субъектов и перечень обрабатываемых персональных данных

3.1. Оператор обрабатывает следующие персональные данные:

- фамилия, имя, отчество;
- номера контактных телефонов;
- адреса электронной почты;
- адрес места жительства (фактического проживания);
- паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан);
- ИНН;
- СНИЛС;
- другие данные, предоставляемые субъектом ПД самостоятельно;
- IP-адрес, информация о браузере и операционной системе, файлы cookie/технические данные сайта, дата и время доступа к сайту, история посещения страниц.

3.2. Оператор не обрабатывает специальные категории персональных данных, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 152-ФЗ (раса, национальность, политические взгляды, религиозные убеждения, состояние здоровья, интимная жизнь), а также биометрические персональные данные.

3.3. Обработка персональных данных осуществляется в целях, указанных в настоящей Политике, независимо от того, к какой категории субъектов относится лицо, предоставившее данные.

3.4. Субъект персональных данных, предоставляя свои ПД Оператору, гарантирует их достоверность, актуальность и полноту. Оператор не несет ответственности за убытки, причиненные субъекту или третьим лицам в результате предоставления субъектом недостоверных, неактуальных или неполных ПД.

4. Цели обработки персональных данных

4.1. Оператор обрабатывает персональные данные исключительно для достижения следующих целей:

4.2. Для заключения, исполнения и прекращения договоров.

Обработка персональных данных для данной цели осуществляется на основании пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона № 152-ФЗ, что не требует отдельного согласия субъекта персональных данных.

4.3. Для информирования об объектах строительства.

Обработка персональных данных для данной цели осуществляется на основании статьи 6 Федерального закона № 152-ФЗ.

4.4. Для направления маркетинговых материалов.

Обработка персональных данных для данной цели осуществляется на основании согласия на обработку персональных данных (статья 9 Федерального закона № 152-ФЗ). Субъект вправе в любой момент отозвать согласие на обработку персональных данных для указанной цели в порядке, предусмотренном настоящей Политикой.

4.5. Для обработки обращений, поступивших через формы обратной связи, чаты, заявки на Сайте.

Обработка персональных данных для данной цели осуществляется на основании согласия на обработку персональных данных, выраженного субъектом путем направления обращения.

4.6. Для обеспечения пропускного и внутриобъектового режима на строящихся и введенных в эксплуатацию объектах.

4.7. Для анализа посещаемости Сайта и улучшения его работы (в том числе сбор технических данных, файлов cookie, информации о действиях Пользователя на Сайте).

Обработка персональных данных для данной цели осуществляется на основании согласия на обработку персональных данных, выраженного Пользователем в настройках браузера (включенное сохранение файлов cookie/технических данных сайта), а также с использованием сервисов интернет-статистики Яндекс.Метрика. Сервисы иностранных компаний для обработки персональных данных граждан Российской Федерации не используются в связи с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.8. Оператор не допускает обработку ПД, не совместимую с целями, заявленными в настоящем разделе. Объединение баз данных, содержащих персональные данные, обрабатываемые для целей, указанных в настоящем разделе, допускается только в случаях, когда такие цели являются совместимыми между собой.

4.9. Обработка персональных данных признается совместимой с заявленными целями, если она необходима для:

- исполнения обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в том числе налоговым, градостроительным, о долевом строительстве);
- достижения целей, предусмотренных договором, стороной которого является субъект персональных данных;

- защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъекта персональных данных;
- осуществления прав и законных интересов Оператора или третьих лиц, если при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных.

4.10. Оператор и иное лицо, получившее доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.11. Оператор осуществляет обработку ПД, как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации.

5. Правовые основания обработки персональных данных

5.1. Оператор обрабатывает ПД при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- Согласие субъекта на обработку своих ПД.
- Договор, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект ПД. В этом случае согласие на обработку не требуется.
- Федеральные законы и иные нормативные правовые акты, обязывающие Оператора осуществлять обработку (в том числе Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве», требования к раскрытию информации застройщиком).
- Осуществление Оператором обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, если при этом не нарушаются права и свободы субъекта ПД.

5.2. Согласие на обработку персональных данных оформляется как отдельный документ (в том числе в электронной форме) и должно содержать: фамилию, имя, отчество субъекта; адрес электронной почты; конкретные цели обработки; перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие; срок действия согласия; порядок отзыва согласия; подпись субъекта (в том числе электронную). Согласие не может быть включено в текст договора или пользовательского соглашения.

5.4. Оператор вправе поручить обработку ПД третьим лицам с согласия субъекта ПД, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, на основании заключаемого с ним договора. При этом Оператор в договоре обязывает лицо, осуществляющее обработку ПД по поручению Оператора, соблюдать принципы и правила обработки ПД, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.5. Предоставление доступа органам государственной власти (в том числе контролирующим, надзорным, правоохранительным и иным) к ПД, обрабатываемым Оператором, осуществляется в объеме и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Порядок и условия обработки персональных данных

6.1. Общие принципы

6.1.1. Обработка осуществляется на законной и справедливой основе.

6.1.2. Обработка ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка ПД, избыточная по отношению к заявленным целям.

6.1.3. При обработке ПД обеспечиваются точность, достаточность, а в необходимых случаях и актуальность ПД по отношению к целям их обработки.

6.2. Хранение и локализация

6.2.1. Хранение ПД осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта ПД, не дольше, чем этого требуют цели обработки, если срок хранения не установлен федеральным законом или договором.

6.2.2. Обработка ПД осуществляется с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации.

6.3. Трансграничная передача персональных данных

6.3.1. В случае трансграничной передачи персональных данных Оператор осуществляет трансграничную передачу ПД только на территории иностранных государств, обеспечивающих адекватную защиту прав субъектов ПД (из перечня, утвержденного Роскомнадзором).

6.3.2. До начала трансграничной передачи на территорию иностранного государства, не обеспечивающего адекватной защиты, Оператор обязан уведомить Роскомнадзор и получить письменное согласие субъекта ПД на такую передачу.

6.4. Обработка файлов cookie/технических данных сайта и сервисов интернет-статистики

6.4.1. На Сайте используются файлы cookie и сервисы интернет-статистики Яндекс.Метрика. Сервисы иностранных компаний для обработки данных граждан РФ не используются в связи с требованиями законодательства об импортозамещении и локализации данных.

6.4.2. Файлы cookie используются для улучшения работы Сайта, сбора технической информации (тип браузера, операционная система, просмотренные страницы), а также для анализа посещаемости.

6.4.3. Пользователь вправе отключить сохранение файлов cookie в настройках своего браузера. Отключение cookie может ограничить функциональность отдельных разделов Сайта.

6.5. Меры по обеспечению безопасности персональных данных

Оператор принимает следующие меры для защиты ПД от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий:

- Назначение лица, ответственного за организацию обработки персональных данных (приказом Оператора).
- Издание локальных актов по вопросам обработки ПД (в том числе перечень мер, необходимых для выполнения требований к защите ПД).
- Применение организационных и технических мер: контроль физического доступа в помещения, где обрабатываются ПД; использование антивирусного и антиспамового программного обеспечения; применение межсетевых экранов; шифрование каналов связи при передаче данных; резервное копирование.
- Оценка вреда, который может быть причинен субъектам ПД в случае нарушения требований законодательства.
- Осуществление внутреннего контроля соответствия обработки ПД требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации.

7. Актуализация, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных

7.1. Пользователь может актуализировать свои ПД, направив уведомление на адрес электронной почты Оператора: **info@sadovoe-kolco.ru** с пометкой «Актуализация персональных данных», либо путем личного обращения по адресу местонахождения Оператора.

7.2. Отзыв согласия на обработку ПД. Пользователь может в любой момент отозвать свое согласие на обработку ПД, направив Оператору уведомление на адрес электронной почты **info@sadovoe-kolco.ru** с пометкой «Отзыв согласия на обработку персональных данных».

8. Права субъекта персональных данных

Субъект персональных данных имеет право на:

8.1. Получение информации, касающейся обработки его ПД в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерацией.

8.2. Требование об уточнении, блокировании или уничтожении его ПД, если они являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки.

8.3. Обжалование действий (бездействия) Оператора в уполномоченном органе по защите прав субъектов персональных данных (Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций — Роскомнадзор) или в судебном порядке.

8.4. Защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

8.5. Отзыв согласия на обработку ПД в порядке, предусмотренном настоящей Политикой.

8.6. Правовые последствия отказа от предоставления ПД. Если предоставление ПД и согласие на их обработку являются обязательными в силу закона, отказ от предоставления таких данных может повлечь невозможность заключения договора, исполнения обязательств или получения услуги.

9. Права и обязанности Оператора при обработке персональных данных

9.1. Оператор имеет право:

- обрабатывать ПД субъекта персональных данных в соответствии с заявленной целью;
- требовать от субъекта ПД предоставления достоверных ПД, необходимых для заключения, исполнения договора, оказания услуги, идентификации субъекта ПД, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством о ПД;
- ограничить доступ субъекта ПД к его ПД в случае, если обработка ПД осуществляется в соответствии с законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- доступ субъекта ПД к его ПД нарушает права и законные интересы третьих лиц, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- обрабатывать общедоступные ПД физических лиц;
- осуществлять обработку ПД, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- уточнять обрабатываемые ПД, блокировать или удалять, если ПД являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- поручить обработку ПД другому лицу с согласия субъекта ПД.

9.2. Оператор обязан:

- предоставлять субъекту ПД по его запросу информацию, касающуюся обработки его ПД, либо на законных основаниях предоставить отказ;
- по требованию субъекта ПД уточнять обрабатываемые ПД, блокировать или удалять, если ПД являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- вести учет обращений субъектов ПД;
- уведомлять субъекта ПД об обработке персональных данных в том случае, если ПД были получены не от субъекта персональных данных, за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев;
- в случае достижения цели обработки ПД прекратить обработку ПД и уничтожить соответствующие ПД в срок, не превышающий тридцати дней с даты достижения цели обработки ПД, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект ПД, иным соглашением между Оператором и субъектом ПД;
- в случае отзыва субъекта ПД согласия на обработку своих ПД прекратить обработку ПД и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект ПД, иным соглашением между Оператором и субъектом ПД.

10. Заключительные положения

10.1. По всем вопросам, связанным с обработкой персональных данных, субъект ПД может обратиться к Оператору:

- по электронной почте: **info@sadovoe-kolco.ru**;
- по почте: **143405, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КРАСНОГОРСК, Ш. ИЛЬИНСКОЕ, Д. 1А, ПОМЕЩЕНИЕ 9Б/1, ПОМЕЩ. 1.34 ЭТАЖ 9.**

10.2. Настоящая Политика является локальным нормативным актом Оператора. Изменения в Политику вносятся при изменении законодательства Российской Федерации или условий обработки ПД Оператором.

10.3. Новая редакция Политики вступает в силу с момента размещения на Сайте. Актуальная версия Политики доступна по адресу: <https://sadovoe-kolco.ru/>.

10.4. Политика действует бессрочно до замены ее новой версией.

10.5. Контроль исполнения требований настоящей Политики осуществляется лицом, ответственным за организацию обработки персональных данных у Оператора.